

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov
v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici M. Koneva č. 1
a na ulici Tatranská č. 25 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len NP) za účelom** ich využitia na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a to na dobu **neurčitú**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Špecifikácia NP:

A: V budove ZZ Východ, súp. č. 985 na pozemku C KN p. č. 3010/1 v k. ú. Furča:

1. **NP o výmere 13,20 m² na 2.poschodí vľavo**, jedna miestnosť, za mesačné nájomné minimálne vo výške 48,75 €(bez spoločných priestorov).
2. **NP o výmere 21,30 m² na 2.poschodí vpravo**, jedna miestnosť, za mesačné nájomné minimálne vo výške 78,67 € (bez spoločných priestorov).
3. **NP o výmere 38,50 m² na 2.poschodí vpravo**, dve miestnosti, za mesačné nájomné minimálne vo výške 142,19 €. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia **o výmere 13,50 m²** za mesačné nájomné minimálne vo výške 38,72 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 180,91 €.**
4. **NP o výmere 187,40 m² na 2.poschodí vľavo**, dvanásť miestností, za mesačné nájomné minimálne vo výške 692,13 €. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia **o výmere 20,00 m²** za mesačné nájomné minimálne vo výške 57,37 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 749,50 €.**
5. **NP o výmere 43,00 m² na 2.poschodí vpravo**, dve miestnosti, za mesačné nájomné minimálne vo výške 158,81 €. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia **o výmere 9,20 m²** za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,39 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 185,20 €.**

B: V budove ZZ Tatranská 25, súp. č. 1232 na pozemku C KN p. č. 3461 v k. ú. Hušťáky :

NP o výmere 29,45 m² na 1.poschodí vpravo, dve miestnosti za mesačné nájomné minimálne vo výške 108,77 €. Súčasťou nájmu je aj časť chodieb a spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia **o výmere 15,52 m²** za mesačné nájomné minimálne vo výške 44,52 €. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 153,29 €.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská č. 25

040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom:

„Nebytové priestory – ZZ M. Koneva č. 1 – ponuka NEOTVÁRAŤ“,

„Nebytové priestory – ZZ Tatranská č. 25 – ponuka NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk: **05.05.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške

- **100 € pre ZZ M. Konevač. 1** na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732, variabilný symbol **60050515**
- **100 € pre ZZ Tatranskáč. 25** IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732, variabilný symbol **53050515**.

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,

- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670, 0907 978 906 (K. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 14.04. 2015

Vyhotovil: Katarína Palenčárová