

ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytových priestorov
na ulici Poštová č. 15 a na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská č.25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory** (ďalej len NP):

1. NP o výmere **35 m²** na prízemí **zdravotníckeho zariadenia na Poštovej č. 15** (budova so súp. č. 543 na pozemku registra C KN p. č. 323, katastrálne územie Stredné Mesto, LV č. 10522), na dobu neurčitú, ako kancelárske priestory, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 107,92 €**. Súčasťou nájmu sú i spoločné priestory pozostávajúce zo sociálneho zariadenia o výmere **4 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 11,47 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 119,39 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.
2. NP o výmere **19,7 m²** na 2. poschodí **zdravotníckeho zariadenia Východ, M. Koneva č. 1** (budova so súp. č. 985 na pozemku registra C KN p. č. 3010/1, katastrálne územie Furča, LV č. 11233) na dobu neurčitú, na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 98,34 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská č. 25

040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „**Nebytové priestory – ZZ Poštová č. 15 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“ a „**Nebytové priestory – ZZ M. Koneva č. 1 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **12.12.2014, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100 €** na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732, variabilný symbol pre ponuku č. 1- 51121214, variabilný symbol pre ponuku č. 2 - 60121214. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670, 0907 978 906 (K. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 21.11. 2014

Vyhotovil: Katarína Palenčárová