

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
zastúpený:
sídlo / adresa trvalého pobytu:
IČO / rodné číslo:
dátum narodenia:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel:vložka
číslo:.....
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 559/1 o výmere 34826 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 427 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku vrátane oplotenia prislúchajúceho k predmetnej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja v Košiciach č. 616/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 151/2014 zo dňa 13. októbra 2014.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške €
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 39 000,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc eur)
vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€
(slovom..... eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0003762014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných
prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho
práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným
úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu
na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí
kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0003762014
súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad
Rožňava, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku
kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné
bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou
na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti
z dôvodu na strane kupujúceho.
7. Kupujúci berie na vedomie že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve
spoločností SPP – Distribúcia, a. s. a Východoslovenská distribučná, a.s..

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 39 000,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 39 000,00 € (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 616/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 151/2014 zo dňa 13. októbra 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda