

Zámer na priamy predaj pozemkov v Rakovci nad Ondavou so zriadením vecného bremena

Košický samosprávny kraj (ďalej len („KSK“) v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 81/2014 zo dňa 28. apríla 2014 zverejňuje zámer na priamy predaj (ďalej len „zámer“) pozemkov registra C KN parcelné číslo 3636/6 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 3636/7 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 1611 **za kúpnu cenu minimálne vo výške 909,00 €.**

Charakteristika pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Rakovec nad Ondavou v jej centrálnej časti. Sú trávnatou plochou. Pozemok parc. č. 3636/7 je možné využiť ako záhradu. V ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza pozemok registra C KN parc. č. 3636/5 vo vlastníctve KSK, na ktorom sa nachádza zemná priekopa. Do zemnej priekopy je zvedená povrchová voda z nehnuteľností vo vlastníctve KSK a tretích osôb.

V prospech vlastníka pozemku parc. č. 3636/5 bude na pozemky parc. č. 3636/6 a 3636/7 zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom údržby zemnej priekopy na pozemku registra C KN parc. č. 3636/5 v k. ú. Rakovec nad Ondavou, vedeného Okresným úradom Michalovce v LV č. 1611, a to na dobu neurčitú.

Navrhovateľ predkladá ponuku na adresu:

**Košický samosprávny kraj
odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice**

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Pozemky s vecným bremenom v Rakovci nad Ondavou – zámer, NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **26.01.2015 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Podmienkou účasti na zámere je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 91,00 € na účet KSK (vyhlasovateľa) IBAN: SK308180000007000186513, BIC: SPSRSKBA, variabilný symbol 0024892014.

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená.

Navrhovateľ v ponuke uvedie aj číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ neuvedie číslo účtu, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.

Prevod vlastníctva pozemkov pre víťazného navrhovateľa podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ si ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníctva pozemku pre víťaza zámeru Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom zámeru z dôvodu na strane víťaza zámeru.

Víťaz zámeru uhradí správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Rovnako znáša náklady za overenie svojich podpisov na kúpnej zmluve.

Podmienky predkladania ponuky

1. Predloženie ponuky:
 - 1.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 - 1.2. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na kúpu vyššie uvedených pozemkov, budú všetky jeho ponuky zo zámeru vylúčené.
2. Rozsah ponuky:
 - a) navrhovaná výška kúpnej ceny,
 - b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
 - c) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
3. Povinné prílohy predkladanej ponuky:
 - 3.1. Aktuálny výpis z obchodného, živnostenského registra alebo iného registra (ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ).
 - 3.2. Súhlas navrhovateľa – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy.
 - 3.3. Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami zámeru.
 - 3.4. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa zámeru.
 - 3.5. Vyhlásenie navrhovateľa, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 1).
4. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:
 - 4.1. Ponuku je potrebné doručiť do podateľne Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.
 - 4.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 26.01.2015 do 14³⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
 - 4.3. Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorý bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky a povinných príloh (bod 2.,3.).

5. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

Bližšie informácie na telefónnom čísle :

Úrad KSK: 0918 766 017 (Ing. Šebeňová), 055/7268320 (JUDr. Žigová)

Prílohy: 1. vzor čestného prehlásenia podľa zákona č. 446/2001 Z. z.

2. kópia z mapy

3. fotodokumentácia

Košice 16.12.2014

Vypracoval: odbor správy majetku Úradu KSK

Príloha č. 1

Titl., meno, priezvisko:

Narodený(á):

Trvale bytom:

týmto

čestne prehlasujem

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6) a 7) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

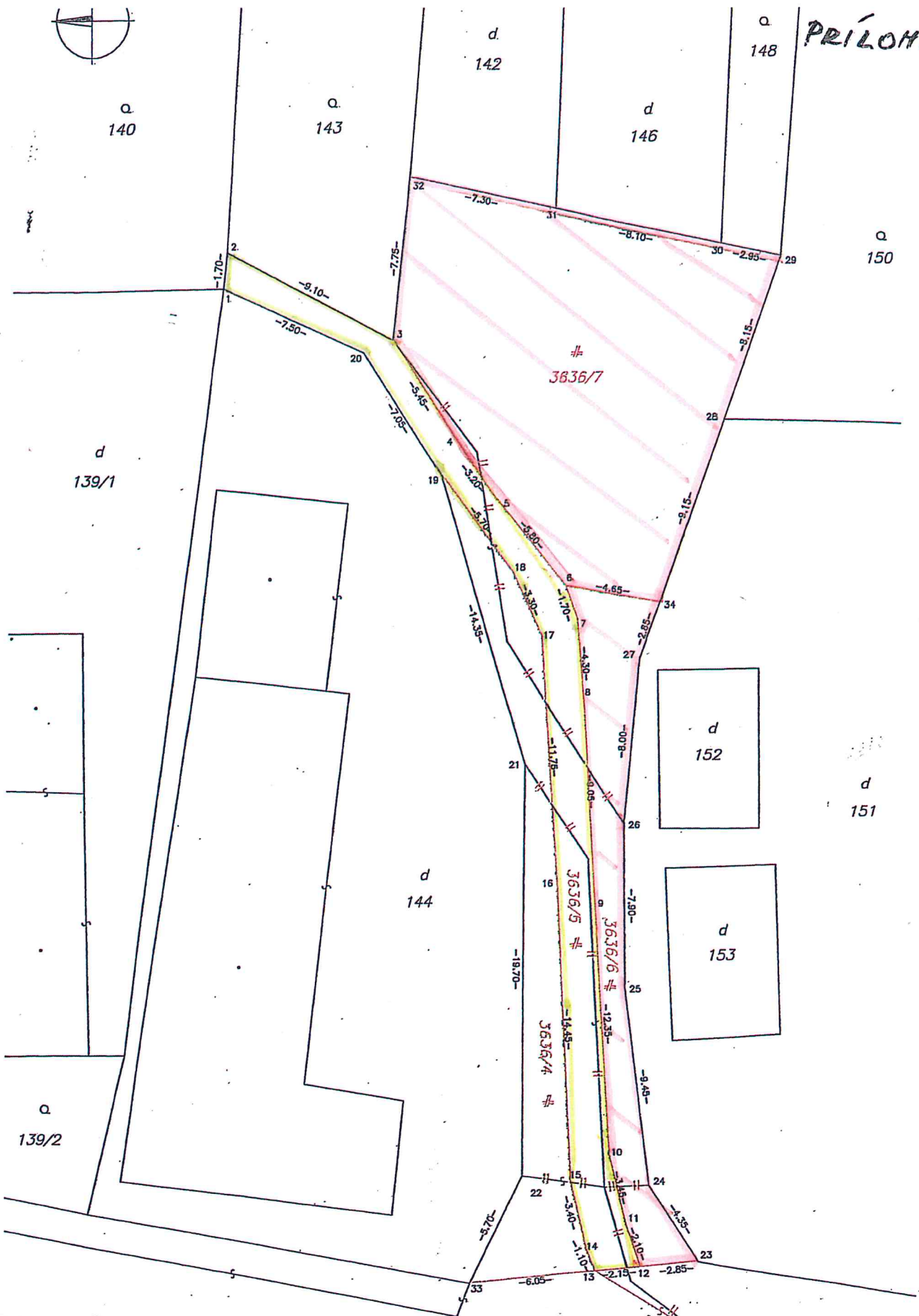
- a) predsedom vyššieho územného celku,
- b) poslancom zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej vyšším územným celkom,
- d) riaditeľom úradu vyššieho územného celku,
- e) zamestnancom vyššieho územného celku,
- f) hlavným kontrolórom vyššieho územného celku,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky zámeru na priamy predaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 3636/6 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoría a parcelné číslo 3636/7 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou, obec Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 1611, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Dňa.....

.....
podpis

PRÍLOHA 1



→ POZEMKY P.Č. 3636/6, 3636/7 - PRIAMY PREDAJ
→ POZEMOK P.Č. 3636/5 - ZEMNÁ PRIEKOPA



POZEMOK PARC. Č. 3636/5 - ZEMLA PRÍEKOPA } VLASTNÍCTVO KSK
POZEMKY PARC. Č. 3636/6, 3636/7, 3636/8 }
PREDŤ POZEMKOV PRÍRHY PRÍRHY PRÍRHY PRÍRHY