


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

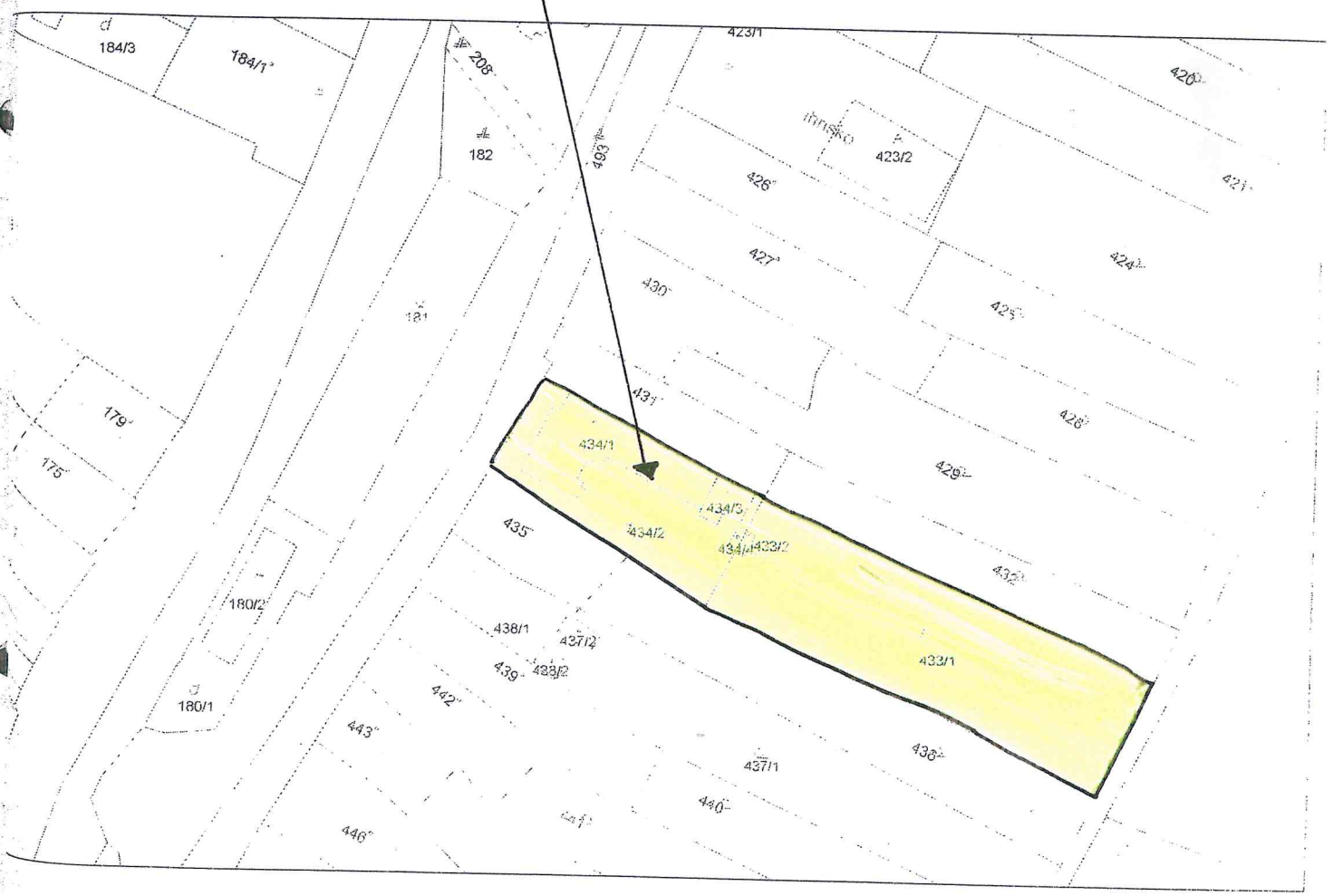
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

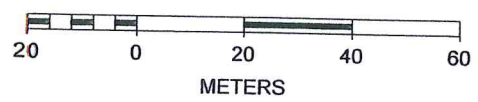
Okres: Košice - okolie  
Obec: VYŠNÝ MEDZEV  
Katastrálne územie: Vyšný Medzev

18. marca 2014 20:21

 *veľnuteľnosti na predaj*



SCALE 1 : 1 410





**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci:  
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:  
zastúpený:  
sídlo / adresa trvalého pobytu:  
IČO / rodné číslo:  
dátum narodenia:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: .....vložka  
číslo.....  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
- a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
  - b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - h) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - i) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1144 (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), plotom, vodomernej šachte a kanalizačnej žumpe.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do .....  
.....  
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0026372014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0026372014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy a vecné bremená.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 79/2014

zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 28. apríla 2014 v Košiciach

### Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:

- a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/1, vrátane príslušenstva,
- b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/3, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parcelné číslo 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parcelné číslo 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia,
- f) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia,
- g) pozemku registra C KN parcelné číslo. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia,
- h) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia,
- i) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia;

#### B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:
  - a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/1, vrátane príslušenstva,
  - b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parcelné číslo 434/3, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parcelné číslo 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemku registra C KN parcelné číslo 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - e) pozemku registra C KN parcelné číslo 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia,

## Uznesenie č. 79/2014, druhá strana

- f) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - g) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - h) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - i) pozemku registra C KN parcelné číslo 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

### 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

#### 2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 75 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 7 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

#### 2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30.4.2014