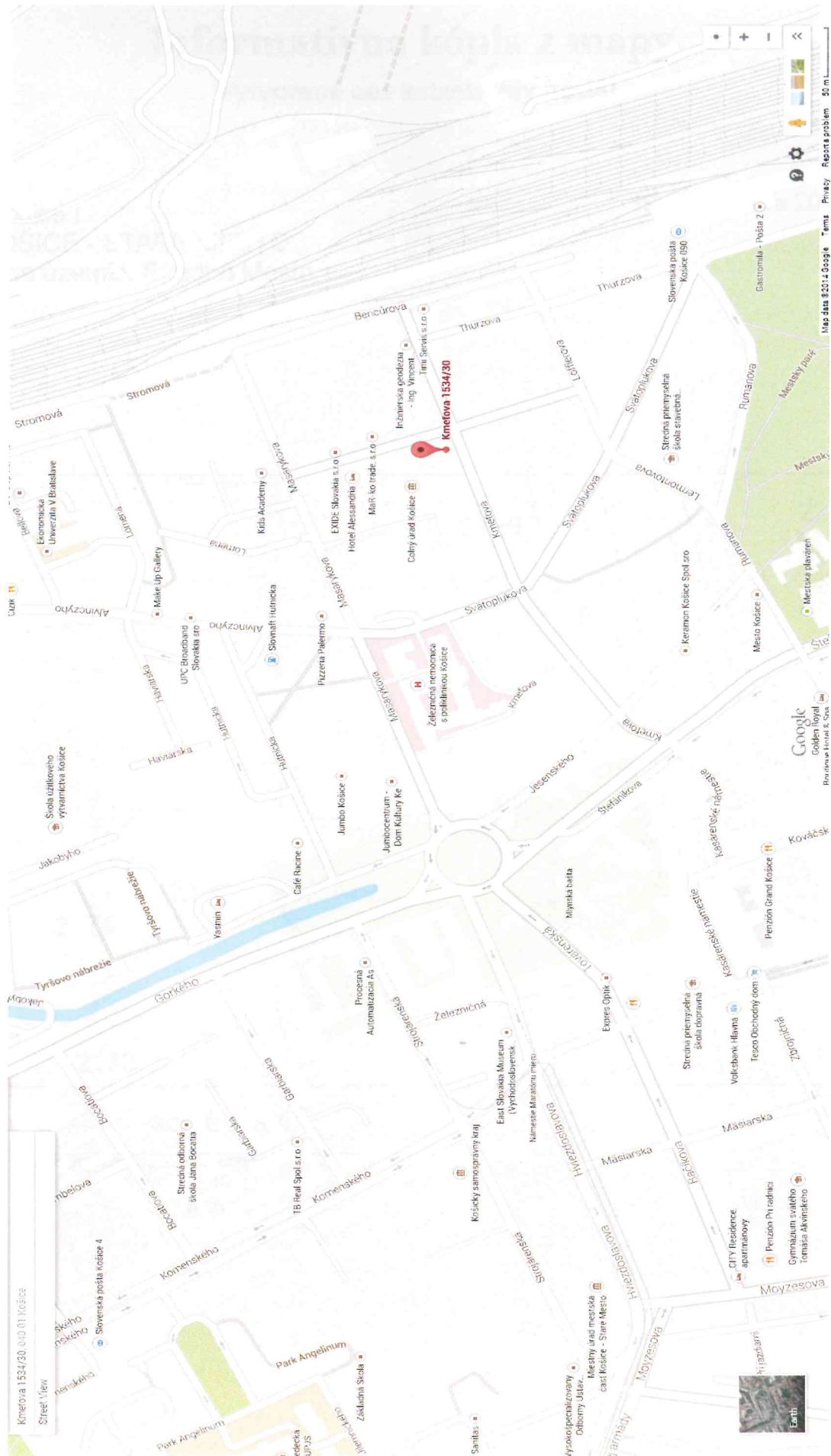


Príloha č. 1a.)



Príloha č. 1b.)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

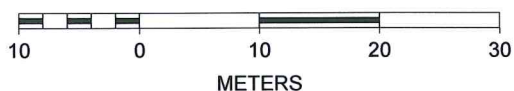
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I  
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Stredné Mesto

19. septembra 2014 9:29



SCALE 1 : 629

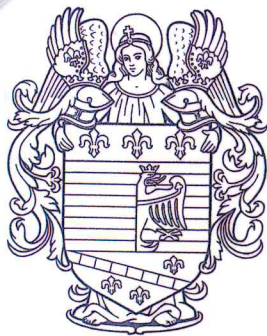




Poňriad na dom a budovu



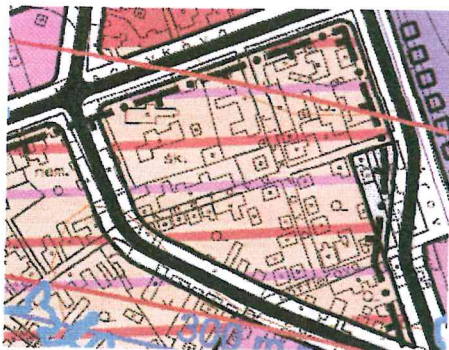




MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa  
18.08.2014Naše číslo  
C/2014/01178-2Vybavuje/linka  
Ing. Miroslav Mižák/6419810Košice  
21.08.2014**Vec**

Vydanie územno-plánovacej informácie pre nehnuteľný majetok vo vlastníctve KSK, Kmeťova č.30, parcely č.2179, 2177/1, 2, 3 a 2178/1, 2, k.ú. Stredné Mesto - stanovisko



Požiadali ste nás o vydanie územno-plánovacej informácie, z dôvodu možného odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve KSK, na Kmeťovej č.30, v MČ Košice-Staré Mesto.

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci, zasielame z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Majetkovou podstatou je garáž súp. č.401 na parcele č.2179 o výmere 25 m<sup>2</sup>, dom súp. č.1534 na parcele č.2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, budova bez súp.č. na parcele č.2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> a pozemky na parcele č.2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, parcele č.2178/1 o výmere 819 m<sup>2</sup>, parcele č.2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>.

Z hľadiska platného ÚP HSA Košice je predmetná lokalita definovaná ako polyfunkčná zástavba mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, pozostávajúca z obytných plôch málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby. Zároveň ide o ochranné pásmo pri Mestskej pamiatkovej rezervácii. Historický dom stojaci na pozemku je jedným zo štvorice domov, postavených v rovnakom architektonickom výraze, stojacich v nárožiach križovatky Kmeťova-Jiskrova, čím sa vytvára originálna a ojedinelá kompozícia, ktorú je potrebné uchovať (príloha). Vašu žiadosť spolu s prílohami si ponechávame na dokumentačné účely.

S pozdravom

ve. KV  
Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ





721044



**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci:  
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:  
zastúpený:  
sídlo / adresa trvalého pobytu:  
IČO / rodné číslo:  
dátum narodenia:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: .....vložka  
číslo.....  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
- a) budovy bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
  - b) domu súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrady
- v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 10920 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k plotom, inžinierskym sieťam (vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka) a spevneným plochám.

4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 122/2014 zo dňa 25. augusta 2014.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... €  
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 25 050,00 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€  
(slovom.....eur)  
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do .....  
.....  
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0132092014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0132092014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 25 050,00 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 25 050,00 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 122/2014 zo dňa 25. augusta 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda



# Košický samosprávny kraj

**Uznesenie č. 122/2014**  
**zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**  
**konaného dňa 25. augusta 2014 v Košiciach**

## **Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Kmet'ova 30 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### **A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10920, a to:

- a) budovy bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
- b) domu súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrady;

### **B) schvaľuje**

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10920, a to:

- a) budovy bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
  - b) domu súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrady,
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

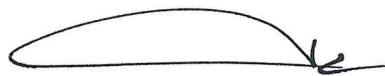
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 250 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 25 050,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

## Uznesenie č. 122/2014, druhá strana

- 2.2. osobitné podmienky:
- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 8. 2014