



MESTO KOŠICE
Váš list číslo/zo dňa
18.08.2014

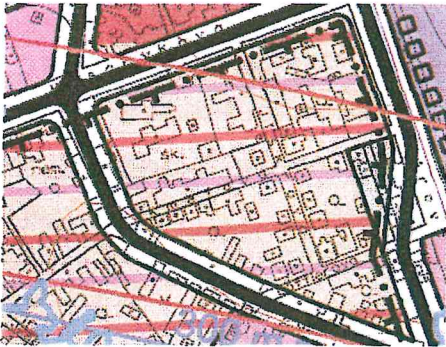
Naše číslo
C/2014/01178-2

Vybavuje/linka
Ing. Miroslav Mižák/6419810

Košice
21.08.2014

Vec

Vydanie územno-plánovacej informácie pre nehnuteľný majetok vo vlastníctve KSK,
Kmeťova č.30, parcely č.2179, 2177/1, 2, 3 a 2178/1, 2, k.ú. Stredné Mesto
- stanovisko



Požiadali ste nás o vydanie územno-plánovacej informácie, z dôvodu možného odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve KSK, na Kmeťovej č.30, v MČ Košice-Staré Mesto.

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci, zasielame z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Majetkovou podstatou je garáž súp. č.401 na parcele č.2179 o výmere 25 m², dom súp. č.1534 na parcele č.2177/3 o výmere 234 m², budova bez súp.č. na parcele č.2177/2 o výmere 29 m² a pozemky na parcele č.2177/1 o výmere 448 m², parcele č.2178/1 o výmere 819 m², parcele č.2178/2 o výmere 91 m².

Z hľadiska platného ÚP HSA Košice je predmetná lokalita definovaná ako polyfunkčná zástavba mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, pozostávajúca z obytných plôch málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby. Zároveň ide o ochranné pásmo pri Mestskej pamiatkovej rezervácii. Historický dom stojaci na pozemku je jedným zo štvorice domov, postavených v rovnakom architektonickom výraze, stojacich v nárožiach križovatky Kmeťova-Jiskrova, čím sa vytvára originálna a ojedinelá kompozícia, ktorú je potrebné uchovať (príloha). Vašu žiadosť spolu s prílohami si ponechávame na dokumentačné účely.

S pozdravom

ve. K
Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ



721044