

## **ZÁMER** **na prenájom nehnuteľného majetku** **na Alžbetinej ulici č. 22 v Košiciach**

Východoslovenská galéria, ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košíckého samosprávneho kraja, v zmysle § 9-a) ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 69,1 m<sup>2</sup>. nachádzajúce sa na prízemí budovy súpisné číslo 670, katastrálne územie Stredné Mesto na Alžbetinej 22 v Košiciach evidovanom na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 5136, a to na dobu neurčitú na kancelársky alebo komerčný účel.

Požadované minimálne mesačné nájomné je vo výške :

131,- Eur za m<sup>2</sup> ročne – prenájom nebytových priestorov

K uvedenej sume za nájom nebytového priestoru sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Východoslovenskej galérie, Hlavná 27, 040 01 Košice

V uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom : „A22  
PRENÁJOM PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ“.

Posledný deň prijímania ponúk:

28. apríl 2022 do 12,00 hod. (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- Cenu nájomného na m<sup>2</sup> v EUR
- Identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo obchodný názov, sídlo, IČO)
- V prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace
- V prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace

- Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapísané do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- Účel využitia prenajatého priestoru,
- Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku predmetného nebytového priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/6817515 alebo 0903642363 (vedúci ekonomicko-prevádzkového úseku VSG) najneskôr dňa 28. apríla 2022 do 12,00 hodiny.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo a prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Zámer bol uverejnený na webovom sídle Východoslovenskej galérie [www.vsg.sk](http://www.vsg.sk) dňa 8. apríla 2022

V Košiciach dňa 7. apríla 2022