

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov v areáli priemyselnej zóny v Prakovciach**

**Stredná odborná škola, Prakovce 282**, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 84 m<sup>2</sup> v objekte školy, v areáli priemyselnej zóny v Prakovciach** (budova súpisné č 13 na parcele č. 669/2, katastrálne územie Prakovce, zapísaná v LV č. 532), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 11,61 €/m<sup>2</sup>**. Nebytové priestory tvorí kancelária a výrobné priestory na ľavej strane od vchodu o rozlohe 40 m<sup>2</sup>; a šatne a sociálne zariadenie na pravej strane od vchodu o rozlohe 44 m<sup>2</sup>.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola, Prakovce 282

055 62 Prakovce 282,

v uzatvorených obáľkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Nebytový priestor, nájom – súťaž NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **30.07.2014, do 14<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 053 4874 108 (p. Dvorský).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.