

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov na ulici Poštová 15 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská č. 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory (ďalej len „NP“) v zdravotníckom zariadení na Poštovej č.15 v Košiciach** (budova so súpisným č. 543 na pozemku registra C KN p. č. 323, katastrálne územie Stredné Mesto, na LV č. 10522), na dobu neurčitú, na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a to:

- 1 .NP o výmere 65,45 m²** na 1.poschodí budovy, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 241,73 €**. Súčasťou nájmu sú i spoločné priestory, pozostávajúce z časti čakárne pre pacientov a sociálneho zariadenia o výmere **20,95 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 60,09 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 301,82 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.
- 2. NP o výmere 41,95 m²** na 1.poschodí budovy, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 154,94 €**. Súčasťou nájmu sú i spoločné priestory pozostávajúce z časti čakárne pre pacientov a sociálneho zariadenia o výmere **20,95 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 60,09 €**. **Minimálne mesačné nájomné spolu je 215,03 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ZZ Poštová č. 15 – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **21.8.2014 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške **100 €** na IBAN: SK 68 8180 000000 7000282732, variabilný symbol 51210814. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116670, 0907 978 906 (K. Palenčárová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 30.7. 2014

Vyhotovil: Katarína Palenčárová