

## **Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici ČSA 37 v Moldave nad Bodvou**

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 255 m<sup>2</sup> na prevádzkovanie pekárne, nachádzajúce sa v objekte Strednej odbornej školy na ulici Československej armády č. 37 v Moldave nad Bodvou** (budova so súpisným č. 1115 na parcele č. 980/8, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, LV č. 537), **na dobu určitú, max. na päť rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace, za mesačné nájomné minimálne vo výške 3 €/m<sup>2</sup>, plus prevádzkovo - režijné náklady (energetické médiá).** Nebytový priestor – pekáreň sa nachádza v prízemnej budove školských dielní so samostatným vstupom z dvora.

- záujemca bude povinný ponúkané nebytové priestory upraviť tak, aby spĺňali účel nájmu, na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu avšak v minimálnej výške 10 000,00 €
- záujemca musí najneskôr v lehote 12 mesiacov od začiatku nájmu uzatvoriť zmluvu o vzdelávaní, ktorá bude upravovať spôsob a podmienky uskutočňovania odborného vzdelávania a prípravy žiakov Strednej odbornej školy - Szakközépiskola, Moldava n/B, v odbore pekáč.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola – Szakközépiskola**

Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spiatočnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **12.06.2015 do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom **je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 300 €** na účet SK948180000007000336681/8180 variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru - pekáreň,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Moldava nad Bodvou,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0918772117 PaedDr. István Stefán riaditeľ školy

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.