

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 417/2012

z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 16. apríla 2012 v Košiciach

Spôsob prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11456 vedenom Správou katastra Košice, a to:

- a) domu, súpisné číslo 1481 na pozemku registra C KN parc. č. 2367/3, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parc. č. 2367/1 o výmere 262 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2367/3 o výmere 293 m², zastavané plochy a nádvoría;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11456 vedenom Správou katastra Košice, a to:

- a) domu, súpisné číslo 1481 na pozemku registra C KN parc. č. 2367/3, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parc. č. 2367/1 o výmere 262 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2367/3 o výmere 293 m², zastavané plochy a nádvoría
na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 280 000,00 €;
- b) finančnú zábezpeku vo výške 28 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

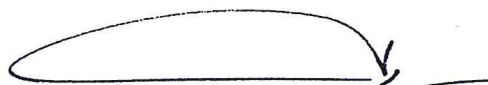
2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez udania dôvodu,

Uznesenie č. 417/2012, druhá strana

- b) ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2.2.2.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže uvedie v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) víťaz súťaže v stanovenej lehote nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve,
 - c) do 2 mesiacov od schválenia prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh, v prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 17.4.2012

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 37/2014

**z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach**

Zmena uznesenia č. 417/2012 zo dňa 16. apríla 2012 - Spôsob prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 417/2012 zo dňa 16. apríla 2012 - Spôsob prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B) schvaľuje, tak že vypúšťa znenie bodu „2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:“ a nahrádza novým znením bodu „2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 249 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 24 900,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Uznesenie č. 37/2014, druhá strana

- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov“.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 2. 2014