

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej
ulici 1 v Košiciach**

Košice *04.12.2013*
3628/2013/OSM-32349

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small hook at the end.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach
(ďalej len „súťaž“)

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

2. Predmet súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj nehnuteľností na Popradskej ulici 1 v Košiciach v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy.

S nehnuteľnosťami sa odpredávajú aj drobné stavby a vonkajšie úpravy, ktorými sú: asfaltové ihrisko, asfaltové plochy, vnútro areálové komunikácie a chodníky, všetky na pozemku registra C KN parc. č. 119, areálový vodovod, kanalizácia, plynovod, teplovodný kanál a plot okolo areálu.

2.2. Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 1 525 000,00 €.

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013.

3. Podmienky súťaže

3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.

3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 152 500,00 €**

na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0036282013).

- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **15.01.2014**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

4. Charakteristika nehnuteľností:

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Popradskej ulici 1 na sídlisku Terasa v Košiciach, v zastavanom území obce. Ide o oplotený areál v rovinatom teréne. Prístup k jednotlivým budovám je po vnútroareálových komunikáciách. Prístup k areálu je po verejných komunikáciách. Budovy sú napojené na kompletne inžinierske siete. Areál sa nachádza tesne pri vonkajšom mestskom dopravnom okruhu, ktorý prebieha po Popradskej ulici. Ide o areál, ktorý v minulosti slúžil školským a vzdelávacím aktivitám. Administratívna budova postavená na pozemku parcelné č. 118 je trojpodlažnou budovou. Jej súčasťou je odovzdávacia stanica tepla. Budovy na pozemkoch parcelné č. 117, 116, 115, 114, 113 sú dvojpodlažnými budovami a boli postavené v roku 1963. Telocvičňa na pozemku parcelné č. 112 je jednopodlažnou budovou a bola postavená v roku 1964. Celková výmera areálu je 22441 m². Nehnuteľnosti sú v súčasnosti bez pravidelnej údržby.
- 4.2. V zmysle stanoviska mesta Košice, referátu ÚHA mesta Košice sú pozemky areálu súčasťou lokality, ktorá je zaregulovaná ako polyfunkčná plocha pre obytnú viacpodlažnú výstavbu a občiansku vybavenosť. V tejto lokalite je možné realizovať päť a viacpodlažnú polyfunkčnú zástavbu pre bývanie, obchod a služby.
- 4.3. Časť priestorov areálu je prenajatá správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len Správa majetku KSK) na základe troch nájomných zmlúv uzatvorených podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov tretím osobám (Rabaka reklamné panely, s.r.o., Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Ing. Peter Grendel – Autoškola Grendel)

na dobu neurčitú. Prenajaté sú časti oplotenia za účelom umiestnenia reklamných tabúľ a časť pozemku slúžiaceho ako cvičná plocha pre potreby autoškoly. Nájomnou zmluvou č. 72/2013 Správa majetku KSK prenajala Technickej univerzite v Košiciach technologické zariadenie odovzdávajúcej stanice tepla (OST) 11230 vrátane príslušenstva na dobu neurčitú. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa v týchto nájomných vzťahoch.

- 4.4. V budove súpisné číslo 2026 na pozemku parc. č. 118 sa nachádza odovzdávacia stanica tepla č. OST 11230. Je napojená na horúcovodné rozvody tepla systému centrálného zásobovania teplom mesta Košice a slúži pre napojenie objektov areálu na Popradskej ulici 1 v Košiciach a objektov areálu Technickej univerzity v Košiciach na Popradskej ul. č. 58 v Košiciach.
- 4.5. Dodávka a odber tepla pre Technickú univerzitu v Košiciach je zabezpečovaná na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. Z/TEKO/2005/1448/5010 v znení dodatku č. 1 k zmluve uzavretej medzi dodávateľom tepla Teplárňou Košice, a.s. a odberateľom tepla Technickou univerzitou v Košiciach.
- 4.6. Na pozemkoch v areáli na Popradskej ulici 1 v Košiciach sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločností Východoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – Distribúcia, a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a prístupová sieť SANET vo vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.
- 4.7. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, znalecký posudok, nájomné zmluvy, stanovisko mesta Košice, orientačné zakreslenie inžinierskych sietí) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.8. Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

5. Povinný rozsah súťažného návrhu

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
 - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,
- b) súhlas navrhovateľa - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

6. Povinné prílohy súťažného návrhu:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - b) adresu navrhovateľa,
 - c) označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Popradská ulica 1 v Košiciach – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 15.01.2014 do 14³⁰ hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení súťažných návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa čl. 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu

o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na odbore správy majetku na tel. č. 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú povinnému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predloženom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovala: JUDr Žigová
odbor správy majetku



Fotodokumentácia

Areál športového gymnázia s. č. 2026, Popradská č. 1, k. ú. Terasa, Košice II



admin. budova na parc. č. 118



budova „L“ na parcele č. 117



budova „A“ na parc. č. 116



budova „B“ na parc. č. 115



budova „C“ na parc. č. 114



budova „D“ na parc. č. 113



telocvična na parc. č. 112



spevnené plochy

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35541016 |

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
- obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
- zastúpený:
- sídlo / adresa trvalého pobytu:
- IČO / rodné číslo:
- dátum narodenia:
- DIČ:
- IČ DPH:
- bankové spojenie:
- číslo účtu:
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....oddiel:.....,
vložka číslo.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v areáli na Popradskej ulici 1 v Košiciach v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 15708 (ďalej len „nehnuteľnosti“) a to:
- a) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 112,
 - b) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 113,
 - c) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 114,
 - d) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 115,
 - e) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 116,
 - f) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 117,
 - g) budovy súpisné č. 2026 na pozemku registra C KN parc. č. 118,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - k) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - n) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - o) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - p) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k drobným stavbám a vonkajším úpravám, ktorými sú:
 - asfaltové ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - asfaltové plochy na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - vnútroareálové komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - chodníky na pozemku registra C KN parc. č. 119,
 - areálový vodovod,
 - kanalizácia,
 - plynovod,
 - teplovodný kanál,
 - plot okolo areálu.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške..... €
(slovom.....eur)
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 152 500,00 (slovom jednostopäťdesiatdva-tisícpäťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške.....€
(slovom.....eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0036282013.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0036282013 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
7. Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú správcom majetku Košického samosprávneho kraja uzavreté štyri nájomné zmluvy na dobu neurčitú s tretími osobami, a to:
 - Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO: 36 213 136,
 - Ing. Peter Grendel – Autoškola Grendel, IČO: 35064145,
 - Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168,
 - Technická univerzita v Košiciach.Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa predávaných nehnuteľností v týchto zmluvných vzťahoch.
8. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch v areáli na Popradskej ulici č. 1 v Košiciach sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve spoločností Východoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – Distribúcia, a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a prístupová sieť SANET vo vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6 písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 152 500,00 € (slovom jednostopäťdesiatdvatisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 152 500,00 € (slovom jednostopäťdesiatdvatisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 617/2013 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a 9a ods.1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012;

B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,

Uznesenie č. 617/2013, druhá strana

- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 525 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 152 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27.8.2013