

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



**Sút'ážné podklady obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľností (celok č. 4)  
na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach**

Košice 04. 12. 2013  
803/2013/OSM-32473

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the right end, followed by a small vertical stroke and a short horizontal stroke.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Košický samosprávny kraj vyhlasuje v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností (celok č. 4)  
na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach**

**A. Základné údaje:**

**1. Vyhlasovateľ súťaže**

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je predaj:

- a) administratívnej budovy súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/1, vrátane príslušenstva,
- b) skladu súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/2, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súp. č. 3030 na pozemku registra C KN parc. č. 269/17, vrátane príslušenstva,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 268/1 o výmere 667 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 268/2 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 269/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 269/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11442.

Príslušenstvo tvoria inžinierske siete (teplovodná, vodovodná a kanalizačná prípojka) prislúchajúce k vyššie uvedeným stavbám.

2.2. **Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 260 000,00 €.**

2.3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. na základe súťaže a podmienky súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013.

### **3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- 3.1. Cieľom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1. s víťazom súťaže.
- 3.2. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži **zaplatenie finančnej zábezpeky ako preddavku kúpnej ceny vo výške 26 000,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 4008032013).
- 3.3. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tzn. **15.01.2014**.
- 3.4. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspešného navrhovateľa finančná zábezpeka vrátená. Ak navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 3.6. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezplatí kúpnu cenu v celej výške, ak nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 3.7. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 3.8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 3.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 3.10. Podmienkou súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom 8 parkovacích miest na dvore areálu na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na dobu neurčitú za nájomné 420,00 € / rok za 1 parkovacie miesto tzn. 3360,00 € / rok.
- 3.11. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predať pozemky registra C KN parc. č. 269/1, 269/3 až 269/6, 269/13 a 269/15 tieto ponúkne prednostne na odkúpenie vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

### **4. Charakteristika nehnuteľností**

- 4.1. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastri obce Košice – Staré Mesto, v rovinnom teréne ľahko dostupné verejnej doprave, s blízkosťou úradov a vyššej vybavenosti mesta. Nehnuteľnosti sú súčasťou historickej zástavby Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, čo znamená, že k zámeru rekonštrukcie či revitalizácie je potrebné vopred žiadať metodické pokyny od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach. Z územno-plánovacieho hľadiska je táto lokalita definovaná ako plocha mestského a nad mestského vybavenia.

Hlavné obvodové múry a priečky administratívnej budovy súp. č. 3024 sú murované z plných tehál, sedlová strecha na krove je tvorená klasickou stojatou stolicou zakrytá pozinkovaným plechom. Po okrajoch objektu sú mohutné manzardové strechy. Pozdĺžny nosný systém je vytvorený z murovaných nosných stien členený na menšie priestory priečkami. Schodisko do podkrovia je drevené schodnicové. Okná sú drevené dvojité, vstupná brána je z oceľohliníkových profilov, dvere v objekte sú prevažne hladké plné drevené, zárubne sú oceľové CGU.

V objekte je bežný rozvod elektroinštalácie silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov v nefunkčnom stave. V severnej stene objektu je prívod EN do rozvádzača pre celý areál, rovnako v tomto rohu vedľa tejto prístavby je aj nefunkčná prípojka plynu. U vnútroareálových rozvodov sietí a ich obslužných objektov je predpoklad ich technickej nefunkčnosti.

Zo severovýchodnej strany je k tejto budove pristavaný ďalší menší objekt – sklad na parcele č. 268/2, ktorý je vo veľmi zlom – havarijnom stave. V časti napojenia prístavby na objekt je vážna statická porucha, ktorá je zapríčinená pravdepodobne viacerými faktormi. Táto porucha asi vyžaduje pomerne skorý zásah, ktorý by ju riešil. Pôvodná projektová dokumentácia sietí nie je k dispozícii.

Samotné objekty základných budov sú odkanalizované krátkymi prípojkami priamo do uličnej siete naokolo areálu.

- 4.2. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok) a s informáciou Magistrátu mesta Košice (Útvaru hlavného architekta mesta Košice) o využití bývalého vojenského areálu na Bačíkovej 7 je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).
- 4.3. Obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268320, 055/7268214, 055/7268327.

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

### **5. Povinný rozsah súťažného návrhu**

- a) identifikačné údaje navrhovateľa:
  - u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
  - u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.
- b) súhlas navrhovateľa (fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- d) výška kúpnej ceny,
- e) splatnosť kúpnej ceny,
- f) navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej a nájomnej zmluvy každý v šiestich vyhotoveniach, pričom záväzné podmienky zmlúv na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe týchto súťažných podkladov (navrhovateľ doplní chýbajúce údaje).

## **6. Povinné prílohy súťažného návrhu**

- a) aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, v prípade, ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ,
- b) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh v šiestich vyhotoveniach. V prípade podania viacerých návrhov budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„Bačíkova, celok č. 4 – súťaž, *NEOTVÁRATĽ*“.

## **8. Miesto a lehota predkladania súťažného návrhu**

- 8.1. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v bode 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhu: **do 15.01.2014 do 14<sup>30</sup> hod.** (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote na predkladanie návrhu a ktorého obsah zodpovedá pokynom stanoveným vyhlasovateľom súťaže podľa bodov 3., 5., 6. a 7. týchto súťažných podkladov.

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu**

Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhu.

## **C. Hodnotenie súťažných návrhov:**

### **10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov**

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „komisia“).

- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba mená a priezviská resp. obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268320, 055/7268214 a 055/7268327, najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky podľa bodu 8.4.
- 10.5. V prípade akýchkoľvek nejasností v predložennom súťažnom návrhu zaradenom do vyhodnotenia, má komisia právo požiadať navrhovateľa o vysvetlenie.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.
- 10.8. Návrh bude prijatý dňom podpísania návrhu na uzavretie zmluvy štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Návrh kúpnej zmluvy
4. Návrh nájomnej zmluvy

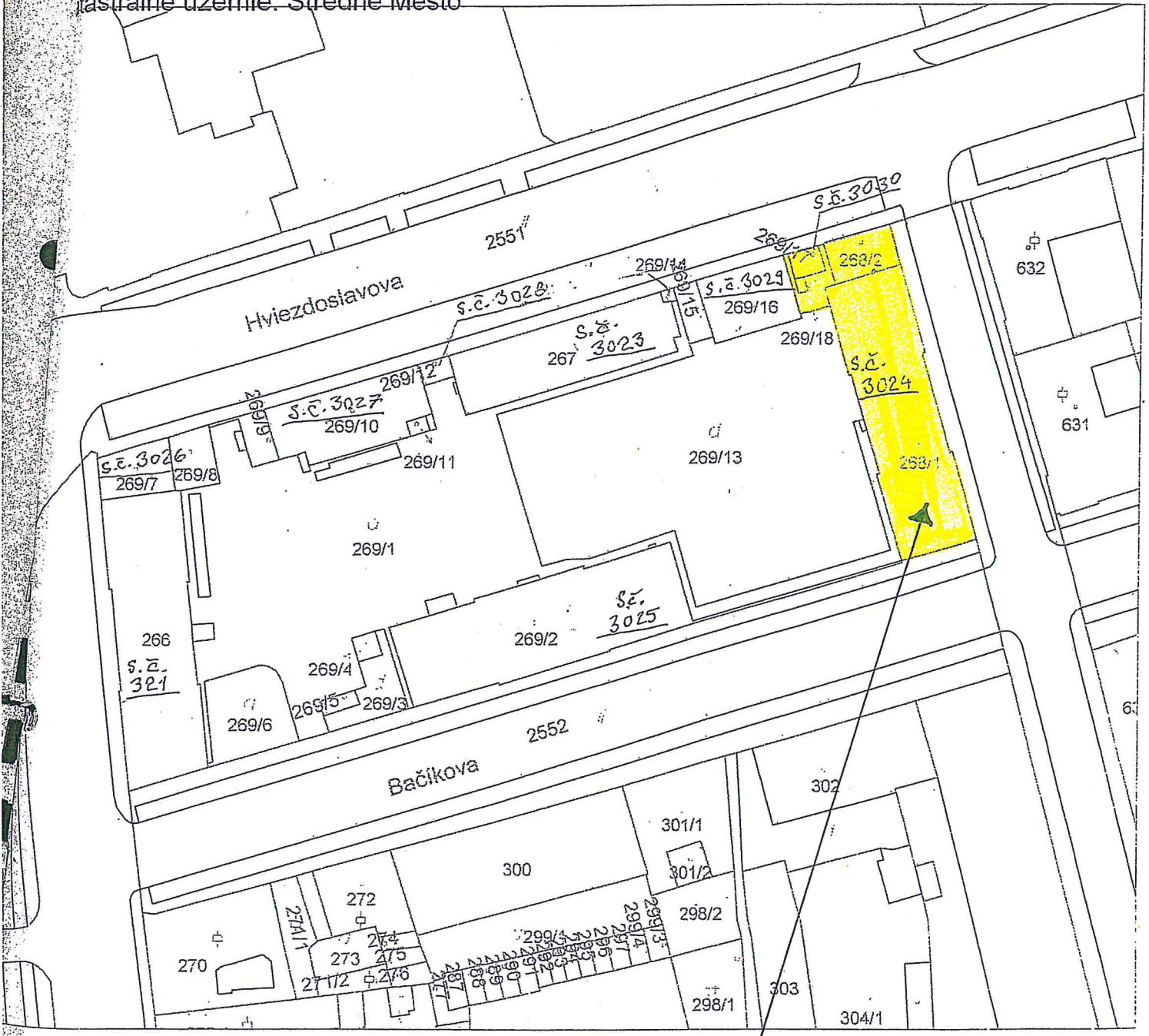
Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková  
odbor správy majetku



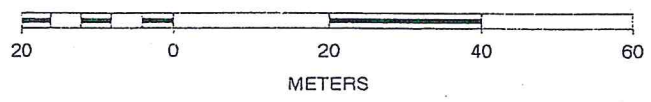
GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

23. marca 2013 18:33

Mesto: Košice I  
Okres: KOŠICE - STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Stredné Mesto



SCALE 1 : 1 000



**Ceňovka č. 4**

Ceňoň č.4 (sklad súp.č. 3024 a sklad súp.č. 3030)





Kúpna zmluva č.  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000186505/8180  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „predávajúci“)
  
2. Kupujúci:  
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:  
zastúpený:  
sídlo / adresa trvalého pobytu:  
IČO / rodné číslo:  
dátum narodenia:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: .....vložka  
číslo.....:  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
  - a) administratívnej budovy súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/1, vrátane príslušenstva,
  - b) skladu súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/2, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súp. č. 3030 na pozemku registra C KN parc. č. 269/17, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 268/1 o výmere 667 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 268/2 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 269/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 269/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11442 (ďalej len „nehnutel'nosti“).
  
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam (teplovodná, vodovodná a kanalizačná prípojka) prislúchajúcim k stavbám uvedeným v bode 1.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja v Košiciach č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 26 000,00 € (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do..... na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 4008032013.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 4008032013 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

7. Predávajúci sa zaväzuje v prípade zámeru predať pozemky registra C KN parc. č. 269/1, 269/3 až 269/6, 269/13 a 269/15 tieto ponúkne prednostne na odkúpenie vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
8. Kupujúci berie na vedomie, že v severnej stene skladu súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/2 je rozvádzač elektrickej energie a prívod elektrického napätia do rozvádzača pre nehnuteľnosti v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 26 000,00 € (slovom dvadsaťšesťtisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 26 000,00 € (slovom dvadsaťšesťtisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ....**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Prenajíateľ:</b>              | <b>Košický samosprávny kraj</b>                     |
| Sídlo :                          | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice            |
| IČO:                             | 35 541 016  |
| <br>                             |   |
| zastúpený:                       | <b>Správa majetku Košického samosprávneho kraja</b> |
| Sídlo :                          | Tatranská 25, 040 01 Košice                         |
| IČO :                            | 42 093 937  |
| DIČ :                            | 2022359669  |
| Bankové spojenie:                | Štátna pokladnica                                   |
| Číslo účtu:                      | 7000282732/8180                                     |
| konajúci prostredníctvom :       |   |
| <i>(ďalej len „prenajíateľ“)</i> |   |

**a**

**Nájomca :**  
Obchodné meno / titul, meno a priezvisko:  
Zastúpený:  
Sídlo / adresa trvalého pobytu:  
IČO / rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: .....vložka  
číslo.....:  
*(ďalej len „nájomca“ )*

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach - pozemkov registra C KN parc. č. 269/1 a 269/13, v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11442, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku o výmere 96 m<sup>2</sup> za účelom parkovania 8-mich osobných motorových vozidiel nájomcu na 8 parkovacích miestach (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu bude zakreslený v grafickej situácii, ktorá bude nájomcovi, ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže, odovzdaná pri protokolárnom prevzatí nehnuteľností v areáli.

## **II. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 3360,00 € / rok, tzn. 420,00 € / rok za 1 parkovacie miesto. Mesačné nájomné za predmet nájmu je vo výške 280,00 €.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

## **III. DOBA NÁJMU**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa protokolárneho prevzatia nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach a to: administratívnej budovy súp. č. 3024, skladu súp. č. 3024, skladu súp. č. 3030, pozemku registra C KN parc. č. 268/1 o výmere 667 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parc. č. 268/2 o výmere 88 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parc. č. 269/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parc. č. 269/18 o výmere 41 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Stredné Mesto. Nehnuteľnosti budú odovzdané nájomcovi v súvislosti s ich prevodom do vlastníctva nájomcu.

## **IV. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
  - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,

- b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24-och hodín a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

## V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca pri podpísaní zmluvy obdrží diaľkový ovládač k parkovacej rampe, za ktorý zaplatí do pokladnice prenajímateľa zálohovú platbu vo výške 40,- € za jeden ovládač. Po ukončení zmluvného vzťahu nájomca odovzdá funkčný ovládač prenajímateľovi, ktorý mu vráti zálohovú platbu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, štyri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1 v zmysle Čl. I bod 3 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....

.....