

Zámer na prenájom nebytových priestorov na Obchodnej akadémii Polárna 1, Košice

Obchodná akadémia Polárna 1, 040 12 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte budovy školy na Polárnej ulici v Košiciach**, (budova so súpisným č 1452, na parcele č. 2359, kat. územie Jazero, LV č. 2272), a to **na dobu určitú, max. 5 rokov, na výchovno-vzdelávacie účely, za ročné nájomné minimálne vo výške 18,- €/m²**.

Nebytový priestor o celkovej výmere **288 m²** sa nachádza na prízemí budovy, pozostáva z troch učební, chodby, sociálnych miestností, kancelárie a technickej miestnosti pre upratovačky.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Obchodná akadémia

Polárna 1

040 12 Košice

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Zámer na prenájom č. j. 350/2014 - NEOTVÁRAŤ !**“.

Posledný deň prijímania ponúk: **07.07.2014 , do 12.⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 500 €** na účet 7000188607/8180, **VS: 3502014**.

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba –podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet Obchodnej akadémie Polárna 1, Košice,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickej dohovore na telefónnom čísle 055/6746267- sekretariát školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.