

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach** (budovy zapísané na LV č. 11618, katastrálne územie Letná, evidované Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom) a to **na dobu neurčitú**, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

Špecifikácia ponúkaných priestorov :

- **nebytové priestory v budove č. IV** (súpisné č. 1067 na parcele č. 3205/7, tretie poschodie)
 - miestnosť č. 307 o výmere 16,87 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,06 €**,
 - miestnosť č. 309 o výmere 30,44 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 25,37 €**,
 - miestnosť č. 311 o výmere 17,23 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 14,36 €**.

Súčasťou nájmu ku každej miestnosti je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere **5 m²**, za **mesačné nájomné min. vo výške 5 €**.

- **nebytové priestory v budove č. VII** (súpisné č. 1062 na parcele č. 3205/3, prvé poschodie)
 - miestnosť č. 18 o výmere 45,70 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 38,10 €**.

Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere **28,58 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 11,91 €**.

- **nebytové priestory v budove č. II** (súpisné č. 1062 na parcele č. 3205/3, prvé poschodie)
 - miestnosť č. 102 o výmere 51,30 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 42,75 €**,
 - miestnosť č. 103 o výmere 52,19 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,49 €**,
 - miestnosť č. 104 o výmere 51,74 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,12 €**.

Súčasťou nájmu ku každej miestnosti je aj časť spoločných priestorov pozostávajúcich zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere **27,88 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 11,62 €**.

- **nebytové priestory v budove č. III** (súpisné č. 1063 na parcele č. 3205/1, prvé poschodie)
 - miestnosť č. 113 o výmere 52,57 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,78 €**,
 - miestnosť č. 114 o výmere 49,76 m² za **mesačné nájomné minimálne vo výške 41,47 €**.

Súčasťou prenájmu ku každej miestnosti je aj časť spoločných priestorov o výmere **18,28 m²**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 7,61 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **28.10.2013, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť aj na viac nebytových priestorov iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden nebytový priestor, budú všetky jeho ponuky na uvedený priestor zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/6116613 (Ing. Kulha).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 04.10.2013

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha