

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a odsek 9 písm. c)/

Nájom športových zariadení vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladaný na 14. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
dňa 07. 12. 2015

Predmet nájmu:

športové zariadenia vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja podľa „Pravidiel nájmu športových zariadení“, ktoré tvoria prílohu tohto zverejnenia

Nájomné:

podľa „Pravidiel nájmu športových zariadení“ (čl. IV. bod 1)

Doba nájmu:

predovšetkým na dobu neurčitú („Pravidlá nájmu športových zariadení“, čl. V. bod 5)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

nepeňažná podpora športu najmä na stredných školách, realizovaným prostredníctvom mládežníckych športových klubov a organizácií v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja, vyplývajúca z Koncepcie rozvoja športu Košického samosprávneho kraja schválenej uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 361/2007 z 10.12.2007.

Košice 20. 11. 2015

Spracoval:

Odbor školstva Úradu Košického samosprávneho kraja

Pravidlá nájmu športových zariadení

Preambula

V záujme podporiť mládežnícky šport, zdravý vývoj detí a mládeže a tiež celkové pozitívne vnímanie telesnej kultúry, Košický samosprávny kraj poskytne športové zariadenia športovým klubom a organizáciám, ktoré sa zaoberajú športovou výchovou mládeže, za nasledujúcich podmienok.

I.

Predmet úpravy

- (1) Tieto pravidlá nájmu športových zariadení (ďalej len „pravidlá“) v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, ktorým bol schválený nájom športových zariadení z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „uznesenie“) určujú najmä okruh oprávnených osôb, ktoré môžu požiadať o ich nájom, špecifikáciu športových zariadení určených na nájom, výšku nájomného a ďalšie podmienky nájmu.
- (2) Správca športového zariadenia (ďalej len „správca“), ktoré je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „vlastník“) môže prenajať športové zariadenie za podmienok uvedených v týchto pravidlách, v prípade, že disponuje voľnými kapacitami športových zariadení.
- (3) Na uzavretie nájomnej zmluvy podľa týchto pravidiel nie je právny nárok a závisí od voľných kapacít príslušného športového zariadenia.

II.

Oprávnené osoby

Oprávnenými osobami podľa týchto pravidiel sú fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky (ďalej len „oprávnené osoby“):

- a) vykonávajú športovú činnosť s mládežou nie staršou ako 18 rokov,
- b) sídlo sa nachádza v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja,
- c) vykonávajú pravidelnú športovú činnosť najmenej 3 roky,
- d) dosahujú výsledky, ktoré zviditeľňujú mesto, obec a Košický kraj v regionálnom až celonárodnom význame.

III.

Športové zariadenia

Nájom podľa týchto pravidiel sa vzťahuje najmä na tieto športové zariadenia (ďalej len „športové zariadenia“):

- a) telocvična,
- b) iný priestor určený na športové účely (napr. posilňovňa),
- c) multifunkčné ihrisko,

- d) futbalové ihrisko,
- e) malá športová plocha,
- f) tenisový kurt.

IV. Výška nájomného

- (1) Výška ročného nájomného za nájom jednotlivých športových zariadení je nasledovná:
- 1.1 telocvičňa:
 - a) bez hľadiska s celkovou plochou do 300 m² **1 euro,**
 - b) bez hľadiska s celkovou plochou nad 300 m² **2 eurá,**
 - c) s hľadiskom nad 300 m² **3 eurá,**
 - 1.2 iný priestor určený na športové účely **1 euro,**
 - 1.3 multifunkčné ihrisko **200 eur,**
 - 1.4 futbalové ihrisko:
 - a) do 5 000 m² **200 eur,**
 - b) nad 5 000 m² **300 eur,**
 - 1.5 malá športová plocha
 - a) do 500 m² **100 eur,**
 - b) nad 500 m² **150 eur,**
 - 1.6 tenisový kurt **500 eur.**
- (2) Pri uzavretí nájomnej zmluvy s oprávnenou osobou sú správcovia povinní dodržať výšku nájomného určenú pre príslušné športové zariadenie v bode 1 tohto článku.
- (3) Nájomné nezahŕňa platby za médiá a služby poskytované s nájmom. Tieto platby určia správcovia tak, aby zohľadňovali nimi vynakladané prostriedky na prevádzku športových zariadení.

V. Podmienky nájmu

- (1) Správca a vlastník zverejnia na svojich webových stránkach a tiež na mieste, kde obvykle zverejňujú oznamy informáciu o športových zariadeniach, ktoré môže prenajať tak, aby boli tieto informácie prístupné širokej verejnosti. V ozname uvedú najmä:
- a) druh športového zariadenia,
 - b) výšku nájomného,
 - c) výšku platieb za médiá a služby spojené s nájmom,
 - d) termíny kedy je športové zariadenie možné užívať,
 - e) lehotu a miesto na predloženie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy podľa týchto pravidiel,
 - f) vzor žiadosti a jej povinné prílohy, ktorými sú predovšetkým doklady preukazujúce právnu subjektivitu žiadateľa napr. rozhodnutie o zriadení, založení alebo registrácii, výpis z obchodného registra, zriaďovacia listina, stanovы klubu, doklad o pridelení IČO a čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nie je v konkurze, ani v likvidácii, ani v nútenej správe, nemá finančné záväzky voči vlastníkovi alebo správcovi a nie je voči nemu vedené exekučné konanie.

- (2) Ak správca po uplynutí lehoty na predkladanie žiadostí a po vyhodnotení či žiadateľ je oprávnenou osobou a spĺňa podmienky podľa týchto pravidiel zistí, že žiadosť podala len jedna oprávnená osoba pripraví návrh zmluvy o nájme a predloží ho vlastníkovi.
- (3) V prípade, že pre ten istý termín a to isté športové zariadenie spĺňajú podmienky viaceré oprávnené osoby správca im ponúkne najprv iné voľné termíny. Ak tieto termíny nebudú akceptované správca ponúkne požadovaný termín tej oprávnenej osobe, ktorá hodnoverným dokladom preukáže vyššie športové úspechy s prihliadnutím na článok II. písm. d). Všetky iné voľné termíny ponúkne ďalšej oprávnenej osobe. Správca pripraví návrh zmluvy o nájme s každou oprávnenou osobou samostatne a predloží ho vlastníkovi.
- (4) Správca športového zariadenia predloží návrh zmluvy o nájme na schválenie vlastníkovi v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.
- (5) Správca uzavrie s oprávnenou osobou spĺňajúcou podmienky podľa týchto pravidiel zmluvu o nájme predovšetkým na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace. V zmluve o nájme určí povinnosť oprávnenej osobe uvádzať pri propagácii daného športu, pri súťažiach, iných akciách, ktoré súvisia so športovou činnosťou oprávnenej osoby a na vytlačených propagačných materiáloch, že boli uskutočnené za podpory Košického samosprávneho kraja.

VI.

Prechodné ustanovenia

Ak doterajší nájomca športového zariadenia požiada o nájom podľa týchto pravidiel je správca povinný bezodkladne preveriť najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom bola žiadosť doručená splnenie podmienok nájmu podľa týchto pravidiel. V prípade, že žiadateľ spĺňa podmienky, správca s ním uzavrie dodatok k nájmovej zmluve v súlade s týmito pravidlami s účinnosťou najneskôr od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od schválenia žiadosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

Tieto pravidlá nadobúdajú účinnosť schválením uznesenia.

V Košiciach, dňa