

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici ČSA 37 v Moldave nad Bodvou

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 74,80 m² nachádzajúce sa v objekte Strednej odbornej školy na ulici Československej armády č. 37 v Moldave nad Bodvou** (budova so súp. č. 1115 na pozemku reg. C KN p. č. 980/8, k. ú. Moldava nad Bodvou, LV č. 537), **na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za mesačné nájomné minimálne vo výške 3 €/m²**. (v cene nájmu nie je zahrnutý odber el.energie a vody), v predmete nájmu sa neposkytuje kúrenie a odvoz TDO. Nebytové priestory sa nachádzajú v prízemnej budove a pozostávajú z:

1. miestnosť - dielňa/66,0 m² so samostatným vstupom z dvora
2. miestnosť - dielňa/8,8 m² so vstupom z miestnosti č. 1.

Ponúkané priestory sa prenajímajú len ako celok.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola

Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spiatočnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRATĚ“. Posledný deň prijímania ponúk: **06.03.2017 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere prenájmu je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 200,- €** na účet SK948180000007000336681/8180 variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru - cukráreň,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Moldava nad Bodvou,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č.: 055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0915 801 802 PaedDr. István Stefán riaditeľ školy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.