

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici ČSA 37 v Moldave nad Bodvou

Stredná odborná škola - Szakközépiskola, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o výmere 60 m² na prevádzkovanie výroby cukrárenských výrobkov. Priestory sa nachádzajú v objekte Strednej odbornej školy na ulici Československej armády č. 37 v Moldave nad Bodvou** (budova so súpisným č. 1115 na parcele č. 980/8, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, LV č. 537), **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za mesačné nájomné minimálne vo výške 3 €/m², plus prevádzkovo - režijné náklady (energetické médiá).** Nebytový priestor – cukráreň sa nachádza v prízemnej budove školských dielní so samostatným vstupom z dvora. Podmienkou je, že záujemca musí najneskôr v lehote 6 mesiacov od začiatku nájmu uzatvoriť zmluvu o vzdelávaní, ktorá bude upravovať spôsob a podmienky uskutočňovania odborného vzdelávania a prípravy žiakov Strednej odbornej školy - Szakközépiskola, Moldava n/B, v odbore cukrár na predpokladaný počet skupín **1**, počet žiakov v jednej skupine **6** a počet praxe týždenne **15 hod.**

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola

Hlavná 54

045 01 Moldava nad Bodvou,

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRATĚ“. Posledný deň prijímania ponúk: **29.01.2016 do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený priestor. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere prenájmu je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 180,- €** na účet SK948180000007000336681/8180 variabilný symbol: IČO, alebo rodné číslo u FO. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru - pekáreň,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet SOŠ Moldava nad Bodvou,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/4602139 – riaditeľstvo SOŠ, 0918772117 PaedDr. István Stefán riaditeľ školy

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.