

V Košiciach, dňa  
243/2014/OSM-19757

**Košický samosprávny kraj  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž  
na predaj nehnuteľností na ulici Okružná v Strážskom**

Košický samosprávny kraj v súlade s Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 619/2013 zo dňa 26. augusta 2013 a č. 41/2014 zo dňa 24. februára 2014 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to:

1. v liste vlastníctva č. 2433, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 386 o výmere 519 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 405/15 o výmere 192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 405/16 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 405/17 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 405/18 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- f) bytového domu - A súp. č. 443 vrátane príslušenstva, na pozemkoch registra C KN parc. č. 386, 405/15, 405/16 a 405/17. V dome sa nachádza 15 bytov a 3 nebytové priestory;

2. v liste vlastníctva č. 2434, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 393 o výmere 499 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- b) bytového domu - B súp. č. 444 vrátane príslušenstva, na pozemku registra C KN parc. č. 393.  
V dome sa nachádza 15 bytov a 3 nebytové priestory;

3. v liste vlastníctva č. 1052, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 405/2 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - b) pozemku registra C KN parc. č. 405/4 o výmere 1818 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 200 000,00 €.**

Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je **zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 20 000,00 €** na účet vyhlasovateľa súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh.

V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok /Predaj majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (č. d. 335). Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 12.09.2014 do 14<sup>30</sup> hod.**

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda