

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci a povinný z vecného bremena“)

Kupujúci:

(fyzická osoba)

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

(právnická osoba)

obchodné meno:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....,

oddiel:, vložka číslo:

(ďalej len „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 1326/21, ostatné plochy o výmere 98 m² a parcelné číslo 1326/23, ostatné plochy o výmere 236 m² v katastrálnom území Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10588 (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho, zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim, zriadenie vecného bremena a zaplatenie odplaty oprávneným z vecného bremena.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane zriadenia vecného bremena boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 356/2016 zo dňa 25. apríla 2016.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 7 000,00 € (slovom sedemtisíc eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0008352016.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/22, ostatné plochy o výmere 638 m² v katastrálnom území Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10588 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1326/21, ostatné plochy o výmere 98 m² a parcelné číslo 1326/23, ostatné plochy o výmere 236 m² v katastrálnom území Skladná ako oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť k pozemku registra C KN parcelné číslo 1326/22, ostatné plochy o výmere 638 m² v katastrálnom území Skladná právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 10 000,00 € (slovom desaťtisíc eur), ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu: 0008352016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
4. V prípade omeškania úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Účinky vecného bremena nastanú ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0008352016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny, odplaty za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II. bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. V. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II. bodu 3. alebo Čl. III. bodu 3. alebo Čl. IV. bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7 000,00 € (slovom sedemtisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 7 000,00 € (slovom sedemtisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 356/2016 zo dňa 25. apríla 2016.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda