

**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

1. Predávajúci: Košický samosprávny kraj  
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci:  
obchodné meno / titul, meno a priezvisko:  
zastúpený:  
sídlo / adresa trvalého pobytu:  
IČO / rodné číslo:  
dátum narodenia:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ..... oddiel: .....vložka  
číslo.....:  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
- a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
  - b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2 a 434/4, vrátane príslušenstva,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - h) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - i) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1144 (ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka), plotom, vodomernej šachte a kanalizačnej žumpe.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... €  
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€  
(slovom.....eur)  
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do .....  
.....  
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0026372014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0026372014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy a vecné bremená.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 7 500,00 € (slovom sedemtisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda