

**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:** Košický samosprávny kraj  
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci**

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

obchodné meno / štatutárny orgán:

adresa trvalého pobytu / sídlo:

rodné číslo / IČO:

dátum narodenia:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 1722 na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/3 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 14604 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2014 a č. 269/2015 zo dňa 24. augusta 2015.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... €  
(slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 90 100,00 € (slovom deväťdesiat tisíc eur)  
vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€  
(slovom.....eur)  
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do ..... dní od doručenia tejto zmluvy  
podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného  
symbolu: 0006872015.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných  
prostriedkov na účet predávajúceho.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho  
práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným  
úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu  
na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí  
kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0006872015  
súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad  
Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku  
kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné  
bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou  
na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II. bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti  
z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 90 100,00 € (slovom deväťdesiat tisíc eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 90 100,00 € (slovom deväťdesiat tisíc eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2014 a č. 269/2015 zo dňa 24. augusta 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda