

**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

<b>Predávajúci:</b>	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

*(fyzická osoba)*

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

*(právnická osoba)*

obchodné meno:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....,

oddiel: ....., vložka číslo: .....

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
  - a) budovy súpisné číslo 704 na pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2,
  - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2 o výmere 334 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - c) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/7 o výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - d) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/29 o výmere 285 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoriav katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 532 (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to spevneným plochám, vodovodnej a kanalizačnej prípojke.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 283/2015 zo dňa 19. októbra 2015.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 4 600,00 € (slovom štyritisíčovšesťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do ..... dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0009772016.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0009772016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
7. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať vlastnú vodovodnú a elektrickú prípojku do 60 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
8. Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je budova uvedená v Čl. I. bode 1. písm. a) tejto zmluvy predmetom Nájomnej zmluvy č. 6/2008 v znení dodatkov uzatvorenej s nájomcom MILK-AGRO, spol. s r.o. na dobu neurčitú. Zmenou vlastníctva k nehnuteľnostiam kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v tomto zmluvnom vzťahu.

### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4 600,00 € (slovom štyritisícšesťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 4 600,00 € (slovom štyritisícšesťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 283/2015 zo dňa 19. októbra 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda