

**Kúpna zmluva č.**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

<b>Predávajúci:</b>	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

*(fyzická osoba)*

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
adresa trvalého pobytu:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:

a manžel/ka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
adresa trvalého pobytu:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:

bankové spojenie:  
číslo účtu v tvare IBAN:

*(právnická osoba)*

obchodné meno:  
štatutárny orgán:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu v tvare IBAN:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....  
oddiel: ....., vložka číslo: .....

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom školy súpisné číslo 749 na pozemku registra C KN parcelné číslo 174 a pozemku registra C KN parcelné číslo 174 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10042 (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to plotu na pozemku registra C KN parcelné číslo 174 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Stredné Mesto.
4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 330/2016 zo dňa 22. februára 2016.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... € (slovom.....eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 13 500,00 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške .....€ (slovom.....eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do ..... dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0008322016.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0008322016 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená. Kupujúci je povinný strpieť umiestnenie koľajníc posuvnej brány na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 174 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Stredné Mesto slúžiacej predávajúcemu ako vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 171/1 o výmere 2521 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Stredné Mesto.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predmetom prevodu nie je časť pozemku registra C KN parcelné číslo 171/2 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Stredné Mesto bezprostredne susediaceho s predávanými nehnuteľnosťami. V prípade, že kupujúci nepožiadava predávajúceho o majetkovoprávne vysporiadanie (kúpa, nájom) uvedenej časti predmetného pozemku, je povinný zabezpečiť oplotenie na právnej hranici nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 3. tejto zmluvy,
  - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

#### **Čl. IV. Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 7. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 13 500,00 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 13 500,00 € (slovom trinásťtisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 330/2016 zo dňa 22. februára 2016.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda