

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:

obchodné meno / štatutárny orgán:

adresa trvalého pobytu / sídlo:

rodné číslo / IČO:

dátum narodenia:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....

oddiel:, vložka číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 127, a to:
 - a) školskej budovy – SOUZ súp. č. 126 na pozemku registra C KN parc. č. 361, vrátane príslušenstva,
 - b) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 362, vrátane príslušenstva,
 - c) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 365/2, vrátane príslušenstva,

- d) administratívnej budovy - SOUZ súp. č. 415 na pozemku registra C KN parc. č. 364, vrátane príslušenstva,
 - e) garáže - SOUZ súp. č. 417 na pozemku registra C KN parc. č. 365/3, vrátane príslušenstva,
 - f) garáže - SOUZ súp. č. 418 na pozemku registra C KN parc. č. 365/4, vrátane príslušenstva,
 - g) pozemku registra C KN parc. č. 361 o výmere 866 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 362 o výmere 851 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 364 o výmere 568 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 365/1 o výmere 3780 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - k) pozemku registra C KN parc. č. 365/2 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 365/3 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 365/4 o výmere 82 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k plotu a vonkajším úpravám, ktorými sú: vodovodné rozvody, šachty na vodovodnom rozvode, kanalizačné siete a šachty, akumuláčn žumpov nádrž, prípojka zemného plynu, teplovodný kanál, NN prípojky, vonkajšie osvetlenie, betónové a asfaltové spevnené plochy, okapove chodníky okolo stavieb, vonkajšie schody.
4. Spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014 a č. 266/2015 zo dňa 24. augusta 2015.

Prijatie najvhodnejšieho návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č./2015 zo dňa 7. decembra 2015.

l. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške..... (slovomeur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 6 500,00  (slovom šestisícpisto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške (slovom eur)

sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0003682015.

4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0003682015 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014, č. 266/2015 zo dňa 24. augusta 2015 a č./2015 zo dňa 7. decembra 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V..... dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda