

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
- obchodné meno / titul, meno a priezvisko:
- zastúpený:
- sídlo / adresa trvalého pobytu:
- IČO / rodné číslo:
- dátum narodenia:
- DIČ:
- IČ DPH:
- bankové spojenie:
- číslo účtu:
- Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....oddiel:.....,
vložka číslo.....:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 127, a to:
- školskej budovy – SOUZ súp. č. 126 na pozemku registra C KN parc. č. 361, vrátane príslušenstva,
 - školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 362, vrátane príslušenstva,
 - školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 365/2, vrátane príslušenstva,
 - administratívnej budovy - SOUZ súp. č. 415 na pozemku registra C KN parc. č. 364, vrátane príslušenstva,
 - garáže - SOUZ súp. č. 417 na pozemku registra C KN parc. č. 365/3, vrátane príslušenstva,
 - garáže - SOUZ súp. č. 418 na pozemku registra C KN parc. č. 365/4, vrátane príslušenstva,
 - pozemku registra C KN parc. č. 361 o výmere 866 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 362 o výmere 851 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 364 o výmere 568 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemku registra C KN parc. č. 365/1 o výmere 3780 m², zastavané plochy a nádvoría,

- k) pozemku registra C KN parc. č. 365/2 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 365/3 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 365/4 o výmere 82 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcim.
 3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k plotu a vonkajším úpravám, ktorými sú: vodovodné rozvody, šachty na vodovodnom rozvode, kanalizačné siete a šachty, akumuláčná žumpová nádrž, prípojka zemného plynu, teplovodný kanál, NN prípojky, vonkajšie osvetlenie, betónové a asfaltové spevnené plochy, okapové chodníky okolo stavieb, vonkajšie schody.
 4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014 a č. 155/2014 zo dňa 13. októbra 2014.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške.....€
(slovomeur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške€ (slovom
..... eur)
sa kupujúci zaväzuje uhradiť do.....
.....
na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0002642014.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0002642014 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. III bodu 6. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014 a č. 155/2014 zo dňa 13. októbra 2014.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V..... dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda