

Zámer na prenájom nebytových priestorov na ulici Kukučínova 23 v Košiciach

Stredná odborná škola technická, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory (3 miestnosti) v objekte internátu na Kukučínovej 23 v Košiciach** (budova so súpisným č. 108, na parcele č. 1326/8, katastrálne územie Skladná, zapísaná na LV č. 10 588.), a to **na dobu neurčitú, za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,20 € / jedna miestnosť /, plus prevádzkové náklady**. Ide o samostatné miestnosti, každá o výmere podlahovej plochy **16,9 m²**, s východom na spoločnú chodbu. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov o výmere **7,15 m²** ku každej miestnosti za minimálne mesačné nájomné vo výške **6 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Stredná odborná škola technická
Kukučínova 23
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom – súťaž NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.10.2015, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku, aj na dve alebo tri miestnosti. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 30 €** na účet **7000188439/8180** variabilný symbol **03102015**. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba –podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na účet č. ú. 7000188439/8180,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telef. č. 055/ 62280 31,2. (p. Dziaková).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.