

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Košiciach - Šaci

Stredná odborná škola, Učňovská č. 5, Košice – Šaca, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte školy na Učňovskej ulici č. 5 v Košiciach - Šaci** (budova so súpisným č. 571, na parcele č. 1159, katastrálne územie Šaca, evidované Správcom katastra Košice II, na LV č. 1667), a to **na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške minimálne 36 €/m²**. Nebytový priestor **o výmere 37 m²** sa nachádza na prízemí a je **určený na prevádzkovanie školského bufetu**. Súčasťou nebytového priestoru je i **skladový priestor** so samostatným sociálnym zariadením **o výmere 14 m² za ročné nájomné minimálne vo výške 18 €/m²**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu : Stredná odborná škola

Učňovská č. 5

040 15 Košice – Šaca,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – prevádzkovanie školského bufetu – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk **24.5.2013 do 13⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 200,- € na účet 7000190053/8180 variabilný symbol 012011. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- cenovú ponuku výšky ročného nájmu a otváraciej doby,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so pracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónom čísle 055/7260103, 248 (Ing. Vincent Duhoň).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.