

## **ZÁMER NA PRENÁJOM**

### **nebytových priestorov na ulici Komenského 37/A v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory (ďalej len NP) v zdravotníckom zariadení Sever na Komenského č. 37/A v Košiciach** (budova so súpisným č. 74 na parcele č. 3041, katastrálne územie Severné Mesto, LV č. 5402), na dobu neurčitú, na účely stomatologickej ambulancie:

1. **NP o výmere 29,2 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 107,85 €**. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory pozostávajúce z časti čakárne pre pacientov a sociálneho zariadenia o výmere **17,40 m<sup>2</sup>**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 49,91 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

2. **NP o výmere 11,9 m<sup>2</sup>** na 4. poschodí, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 43,95 €**. Súčasťou nájmu sú spoločné priestory pozostávajúce z časti čakárne pre pacientov a sociálneho zariadenia o výmere **19,60 m<sup>2</sup>**, za **mesačné nájomné minimálne vo výške 56,22 €**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a služby.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ZZ Komenského č. 37/A – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **13.09.2014 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 100 €** na IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732, VS 092014. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie – výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia – výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po tel. dohovore na tel. č. 055/611 66 13 (Bc. A. Varady).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 20.08.2014

Vyhotovil: Bc. Alexander Varady