

## **Zámer na prenájom nebytového priestoru a časti pozemku na Hrnčiarskej ulici 7 v Košiciach**

Východoslovenské múzeum v Košiciach, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

### **ponúka na prenájom:**

- a) **nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na Hrnčiarskej ulici 7 v Košiciach** (budova bez súpisného čísla) na pozemkoch registra C KN parc. č. 961, 962/2, katastrálne územie Stredné Mesto, zapísaná v LV č. 2702,
  - b) **časť pozemku** registra C KN parc. č. 961 o výmere 57,80 m<sup>2</sup> pred budovou vrátane spevnej plochy, ktorá sa na nej nachádza,
- na dobu určitú 5 rokov za mesačné nájomné minimálne vo výške 850,- €.**K nájomnému bude pripočítaná úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (preddavky na spotrebu vody, elektriny a pod.)

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy, má podlahovú plochu o výmere 107,21 m<sup>2</sup>, pozostáva z prevádzkového priestoru, skladových priestorov, sociálnych zariadení a voľný bude od 01.05.2015. **Budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou.**

Nebytový priestor je vhodný na prevádzkovanie kaviarne, cukrárne, denného baru, rýchleho občerstvenia, prípadne inej prevádzky s podobným účelom využitia. Nájomca bude povinný v tomto priestore zabezpečiť na vlastné náklady nevyhnutné rekonštrukcie, ktorých realizácia bude odsúhlasená vlastníkom, správcom a príslušnými orgánmi.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

### **Východoslovenské múzeum v Košiciach**

Hviezdoslavova 3

041 36 Košice

Osobne: Strojárska 3, 040 01 Košice

v uzavretých obálkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom, "**Nebytový priestor – súťaž NEOTVÁRAŤ**". Posledný deň prijímania ponúk: **09.04.2015, do 12:00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Podmienkou účasti na zámere na prenájom je **zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 850, - € na účet IBAN SK608180000007000187428 SWIFT SPSRSKBA.**

Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

### Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO ),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia nebytového priestoru, vrátane plánovaných investícií,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- potvrdenie o zaplatení účastníckej zálohy na bankový účet Východoslovenského múzea v Košiciach,
- uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť vrátená účastnícka záloha neúspešnému záujemcovi,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- navrhovanú výšku nájomného.

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle: 055/6220309, 0917965015  
p. Jozef Dudáš -Východoslovenské múzeum v Košiciach.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo pri výbere úspešného uchádzača okrem navrhovanej výšky  
nájomného zohľadňovať aj navrhovaný účel využitia, prípadne neprijatť žiadnu z predložených ponúk.

Košice 19.03.2015