

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Hotelovej akadémii na Južnej triede 10 v Košiciach

Hotelová akadémia, Južná trieda 10 v Košiciach, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory o celkovej výmere 16,50 m² v objekte budovy Hotelovej akadémie na Južnej triede č. 10 v Košiciach** (budova so súpisným č. 2214 na parcele č. 3109/55, zapísaná na LV č. 11556, katastrálne územie Južné Mesto, evidovaná Správou katastra Košice), a to **na dobu 3 rokov za mesačné nájomné minimálne vo výške 70,- €/1 m²/1 rok, za účelom prevádzky školského bufetu** slúžiaceho pre žiakov a zamestnancov školy. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú režijné náklady za médiá (elektrická energia, teplo, voda, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu), a to vo výške skutočných vypočítaných nákladov, ktoré sa viažu na prenajímaný nebytový priestor. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy. Podmienky pre prevádzku školského bufetu:

- predaj potravín, jedál a nápojov bude realizovaný prostredníctvom zamestnanca nájomcu,
- otváracie hodiny požadujeme v čase od 7⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.,
- sortiment tovaru musí spĺňať požiadavky vyhlášky MŠ SR č. 330/2009 Z. z.,
- do sortimentu tovaru požadujeme zaradiť aj pekárske a cukrárske výrobky dodávané školskou pekárňou a cukrárskou výrobou Hotelovej akadémie.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu :

Hotelová akadémia, Južná trieda č. 10, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom : „**Školský bufet – ponuka NEOTVÁRAŤ !**“, Posledný deň prijímania ponúk je **03.10.2013, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Podmienkou účasti na zámere na prenájom je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške (mesačného nájmu) **96,25 €** na účet č. 7000187989/8180 variabilný symbol 15082013. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Víťaznému záujemcovi sa účastnícka záloha započíta do nájomného, ostatným záujemcom bude účastnícka záloha vrátená.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiaca,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- ponúkanú cenu za nájom za 1 m²/1 rok,
- sortiment tovaru ponúkaný na predaj v školskom bufete.

Obhliadku priestorov je možné vykonať po tel. dohovore s kontaktnou osobou p. Bellom alebo p. Ing. Zelizňákovou na tel. číslе 055/7260709.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.