

ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Gelnici

Gymnázium Gelnica, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka **na prenájom nebytové priestory v novej budove (prístavbe) školy o celkovej výmere 163,31 m² v objekte Gymnázia na ulici SNP č. 1 v Gelnici** (budova so súpisným č. 1018 na parcele č. 361, katastrálne územie Gelnica, evidovaná na LV č. 3249), **a to na dobu určitú, maximálne však na 5 rokov, za ročné nájomné minimálne vo výške 14,70 €/m²** (bez energií). Náklady na energie budú vypočítané v pomere rozlohy prenajatého priestoru ku celkovej ploche podľa počtu nájomcov. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí, majú samostatný vchod z dolného ihriska školy a je možné ich v budúcnosti stavebne oddeliť od ostatných priestorov školy. Nebytové priestory tvoria:

- **samostatné priestory 122,81 m²** s plnou sadzbou nájomného: učebňa 102P (54,9 m²) s oknami na východ, učebňa 103P (52,46 m²) s oknami na juh, kabinet 105P (15,45 m²) s oknami na sever,
 - **spoločné priestory 40,50 m²** s pol. sadzbou nájomného: WC, chodba, schodisko.
- Škola ponúka aj možnosť stravovania v školskej jedálni.

Záujemcovia môžu svoje ponuky buď **na priestory ako celok** alebo **na jednotlivé miestnosti** predkladať na adresu: Gymnázium Gelnica

SNP č. 1
056 01 Gelnica,

v uzatvorených obálkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. **Posledný deň prijímania ponúk: 25.07.2014, do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku v €/m² za rok,
- špecifikáciu, či má záujemca záujem o celé priestory alebo len o konkrétnu časť,
- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, r. č., bydlisko v prípade fyzickej osoby alebo názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára/konateľa v prípade práv. osoby),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba - podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého priestoru (nesmie byť v rozpore s poslaním školy),
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 053/4821296, resp. na mobilnom čísle 0910/873025 (RNDr. D. Andraško).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov so záujemcom, ktorý predloží **najvyššiu ponuku v súlade s touto výzvou**. Uprednostnený bude záujemca o priestory ako celok. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.