



Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice
Opatovská cesta 7, 040 01 Košice

Zámer na prenájom nebytového priestoru na Opatovskej ceste 7 v Košiciach

1. Identifikácia prenajímateľa:

Názov organizácie: **Gymnázium, Opatovská cesta 7**
Adresa organizácie: **Opatovská cesta 7, 040 01 Košice**
IČO: **00162159**
Kontaktná osoba: **Mgr. Lenka Hézselyová**
Telefón: **+421 55 7274411** mail: gopatovsk@gmail.com

2. Predmet a účel nájmu:

Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 16 m² na prevádzkovanie bufetu v objekte školy Gymnázia Opatovská cesta 7, Košice** (budova so súp. č. 2438, na parcele č. 918/7, katastrálne územie Nižná úvrať, LV č. 9389) a to **na dobu neurčitú** počnúc od 01.09.2015.

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí v spojovacej chodbe medzi pavilónmi, ku ktorému je samostatný vstup, ktorý je možné využiť pre zásobovanie. Priestor pozostáva z dvoch miestností vybavených umývadlom. Sociálne zariadenie je k dispozícii v priestoroch školy.

3. Cena:

Minimálne nájomné za nájom vyššie uvedeného priestoru je **80 €/m²/rok**. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré tvorí: voda, plyn, teplo v očakávanej výške 70 €/rok a elektrická energia podľa skutočnej spotreby (je potrebné, aby si nájomca na vlastné náklady zabezpečil vlastný merač el. energie).

4. Prevádzková doba nájmu:

Prevádzka v bufete sa bude uskutočňovať v pracovných dňoch a to len v dňoch školského vyučovania a maturitných skúšok s výnimkou školských prázdnin, a to minimálne od 7,30 hod do 14,30 hod.

5. Obhliadka priestorov:

Obhliadku objektu **je nutné vykonať najneskôr do 12. 06. 2015**. Čas obhliadky bude stanovený po telefonickej dohode s pracovníkom školy na čísle 055/7274411, 12, 13.

6. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

Cenové ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou v písomnej podobe na korešpondenčnú adresu :
Gymnázium, Opatovská cesta 7
Opatovská cesta 7
040 01 Košice,

v uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom :

„**Školský bufet –súťaž NEOTVÁRAŤ.**

Posledný deň prijímania ponúk: **25. jún 2015 do 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na nájom vylúčené.

7. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najvyššia cena za nájom.

V prípade rovnakej ceny sa prihliada na druh sortimentu.

8. Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba - podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na nájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- zoznam sortimentu,
- cenovú ponuku.

9. Iné podmienky:

- sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou,
- sortiment školského bufetu rozšíriť o zdravú výživu,
- v bufete je zákaz predaja alkoholických nápojov cigariet a nápojov s kofeínom,
- sortiment a prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu,
- nájomca zabezpečí slušné zariadenie bufetu na vlastné náklady a dodržiava kultúru prenajímaných priestorov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom
- vyhlasovateľ zámeru na nájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Lenka Hézselyová
riaditeľka školy