

# ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budovách č. III a VI,  
v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory** (ďalej len „NP“), zapísané v LV č. 11618, katastrálne územie Letná, a to **na dobu neurčitú**.

K uvedenej sume za nájom nebytových priestorov sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

## ŠPECIFIKÁCIA

**A: Budova č. III, súpisné č. 1063 na parcele č. 3205/1:**

a) NP o výmere **38,75 m<sup>2</sup>**, na prvom poschodí, za mesačné nájomné minimálne vo výške 32,30 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 18,28 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,24 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 47,54 €**.

b) NP o výmere **20,35 m<sup>2</sup>**, na prvom poschodí, za mesačné nájomné minimálne vo výške 16,96 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 10 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 8,34 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 25,30 €**.

**B: Budova č. VI, súpisné číslo 1067 na parcele č. 3205/7:**

a) NP o výmere **29,34 m<sup>2</sup>** na prvom poschodí (vchod z budovy č. IV), za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,45 €, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov, pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 28,62 €**.

b) NP o výmere **32,30 m<sup>2</sup>** na tretom poschodí (vchod z budovy č. IV) za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,92 € za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti. Súčasťou nájmu je aj časť spoločných priestorov pozostávajúca zo sociálneho zariadenia a chodieb o výmere 5 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 4,17 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 31,09 €**.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15,

040 01 Košice ,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory , Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk : **15.05.2014, do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden NP, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ( meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba – podnikateľ aj výpis z obchodného registra,

- resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je občianske združenie - výpis z evidencie občianskych združení vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
  - v prípade, že záujemcom je nezisková organizácia - výpis z registra neziskových organizácií vydaného MV SR, nie starší ako 3 mesiace,
  - účel využitia prenajatého priestoru,
  - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy,
  - vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
  - cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telef. dohovore na telef. č. 0903 878 060 (p. Alter)

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva na prenájom časti pozemku bude uzatvorená podľa ust § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Košice, 24.04.2014

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha