

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a odsek 9 písm. c)/

## **Nájom nebytových priestorov a pozemku pre občianske združenie BONA FIDE v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach**

Predkladaný na 14. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 07.12.2015

### **Predmet nájmu:**

- a) nebytové priestory nachádzajúce sa na podzemnom, prvom a druhom podlaží v budove so súpisným číslom 1068 (budova XI) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/6 a časti budovy so súpisným číslom 1067 (budova X/a a budova X/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7,
- b) nebytové priestory nachádzajúce sa v časti budovy so súpisným číslom 1064 (budova IX) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/2, pozostávajúce zo štyroch miestností na prízemí budovy,
- c) nebytové priestory nachádzajúce sa v časti budovy so súpisným číslom 1064 (budova VIII) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/2, pozostávajúce z dvoch miestností na prízemí budovy,
- d) nebytové priestory v časti budovy so súpisným číslom 1063 (budova III/b) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1, pozostávajúce zo štyroch miestností na prízemí budovy,  
o celkovej výmere 2 766,89 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 3205/21 o výmere 558 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísané v liste vlastníctva č. 11618 (budovy a pozemky), vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,

### **Nájomné:**

Za ročné nájomné vo výške 10,51 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na kultúrne účely a 25,00 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory využívané na činnosti dopĺňujúce prevádzkovanie kultúrneho centra a 4,20 €/m<sup>2</sup> za pozemok

### **Doba nájmu:**

10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájmovej zmluvy uzavretej v súlade so schváleným uznesením

### **Účel nájmu:**

Prevádzkovanie kultúrneho centra s kreatívnym hub-om (Tabačky Kulturfabrik) a zabezpečenie činností dopĺňujúcich prevádzkovanie kultúrneho centra

**Nájomca:**

Občianske združenie BONA FIDE  
sídlo: Gorkého 2, 040 01 Košice  
IČO: 31 310 711

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Zabezpečenie kvalitného zázemia pre prezentovanie a rozvoj kultúry a kreatívneho priemyslu a využitia potenciálu kreatívnej ekonomiky pre posilnenie zamestnanosti, konkurencieschopnosti a atraktivity Košického regiónu v súlade s Konceptiou rozvoja kreatívnej ekonomiky schválenej uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 238/2011 zo dňa 18.04.2011.

Košice 18.11.2015

Spracoval: odbor majetkovoprávny Úradu Košického samosprávneho kraja