

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici  
Tatranská 25 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

---

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť všetkých jej členov.
2. Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 22.10.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa 24.10.2024 bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená. V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

3. **Ponuku predložila:**

**Dr. Mandičáková, s.r.o., Nižná Kamenica 226, 044 45 Nižná Kamenica**

- a) prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Tatranská 25 v Košiciach, budova, súpisné číslo 1232, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN, parc. č. 3461 v katastrálnom území Hušťáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 12628 a to:
  - nebytové priestory na 1. poschodí o celkovej výmere **29,45 m<sup>2</sup>**;
  - prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere **15,52 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí:
- a) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. a1)– 61,95 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 1 824,43 € ročne,
- b) **nájomné:** za predmet nájmu uvedený v písm. a2 ) - 48,11 €/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 746,67 € ročne,
- c) **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- d) **účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

**Ponúkané:**

**Nájomné mesačne: 214,26 €**

**Nájomné ročne: 2 571,12 €**

### **Predložené doklady k účasti v súťaži:**

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom),
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...,
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...,
- Výpis z obchodného registra ,
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch.

### **Navrhovateľ splnil podmienky súťaže.**

4. Komisia odsúhlasila predložené ponuky ako úspešné a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, Správa majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.01.2025 s nájomcom:

**Dr. Mandičáková, s.r.o., Nižná Kamenica 226, 044 45 Nižná Kamenica**

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 0

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny  
Zapísal: Katarína Palenčárová

V Košiciach, 25.11.2024