

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Tatranskej 25 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 07.05.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK , a dňa 10.05.2024 v regionálnom denníku Korzár.
Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila spoločnosť :

APDENT Košice, s. r.o., Park Angelinum 1117/18 ,040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto, IČO: 48 084 298

- a) - spoločnosť prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Tatranská 25 v Košiciach, a to budova , súpisné číslo 1232, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3461,vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12628 pre katastrálne územie Huštáky, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 61,79 m² na 1. poschodí:

- **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** o celkovej výmere 31,04 m² na 1. poschodí:

- a) nájomné: 61,952 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. 3 828,00 € ročne,
- b) nájomné: 48,112 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. 1 493,40 € ročne,
- c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov
- d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore: zubné lekárstvo, stomatológia
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Ponúkané: mesačné nájomné: 443,45 €

ročné nájomné: : 5 321,40 €

Navrhovateľ splnil podmienky .

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže..
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov....

- Výpis z obchodného registra
- Písomné oznámenie o údajoch

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 ods.9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou APDENT Košice,s. r. o ., Park Angelinum 1117/18, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto.

Hlasovanie : Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Ing. Peter Tóth
3. Katarína Palenčárová

Zapísal : Katarína Palenčárová
Košice dňa 29.05.2024

**Na vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Tatranská
25 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže
zriadujem:**

komisiu v nasledovnom zložení:

- 1. Mgr. Vladimír Milistenfer - predseda**
- 2. Ing. Peter Tóth - člen**
- 3. Katarína Palenčárová - člen**

- ďalej len „komisia na vyhodnotenie ponuky“.

Komisia na vyhodnotenie ponuky začne svoju činnosť otváraním obálok s ponukami dňa
29.05.2024 o 10,00 hod.

na adrese : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice
v kancelárii č. dverí 71.

V Košiciach dňa 29.05.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

P r e z e n ě n á l i s t i n a

Z vyhodnotenia ponuky na nájom časti majetku na ulici Tatranská 25 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Ing. Peter Tóth
3. Katarína Palenčárová

V Košiciach dňa 29.05.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

