

## **Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 01.07.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK , a dňa 02.07.2024 v regionálnom denníku Korzár.  
Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.  
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila spoločnosť :

**UnityMedical s. r.o., Mäsiarska 492/60, 040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 231 245**

- spoločnosť prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach, a to stavba , súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2156 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 24,00 m<sup>2</sup> na 1. poschodí – pavilón D:
- **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** o celkovej výmere 13,20 m<sup>2</sup> na 1. poschodí- pavilón D :
  - a) minimálne nájomné: 61,95 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 1 486,80 € ročne,
  - b) minimálne nájomné: 48,11 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. b), tzn. 635,05 € ročne,
  - c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov,
  - d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore radiológia,
  - e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

**Ponúkané: mesačné nájomné: 176,82 €  
ročné nájomné: : 2 121,84 €**

**Navrhovateľ splnil podmienky .**

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže..
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov....
- Výpis z obchodného registra
- Písomné oznámenie o údajoch

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 ods.9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou UnityMedical s. r. o ., Mäsiarska 492/60, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto.

**Hlasovanie :** Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 0

**Prítomní:**

1. Mgr. Vladimír Milistenfer .....
2. Ľudmila Nagyová .....
3. Katarína Palenčárová .....

Zapísal : Katarína Palenčárová  
Košice dňa 19.07.2024

**Na vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Komenského  
37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže  
zriadujem:**

komisiu v nasledovnom zložení:

- 1. Mgr. Vladimír Milistenfer - predseda**
- 2. Ľudmila Nagyová - člen**
- 3. Katarína Palenčárová - člen**

- ďalej len „komisia na vyhodnotenie ponuky“.

Komisia na vyhodnotenie ponuky začne svoju činnosť otváraním obálok s ponukami dňa  
**19.07.2024 o 12,30 hod.**

na adrese : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice  
v kancelárii č. dverí 71.

V Košiciach dňa 19.07.2024

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

## **P r e z e n ě n á   l i s t i n a**

### **Z vyhodnotenia ponuky na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

**Prítomní:**

1. Mgr. Vladimír Milistenfer .....

2. Ľudmila Nagyová .....

3. Katarína Palenčárová .....

V Košiciach dňa 19.07.2024

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

