

## **Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponúk na nájom časti majetku na ulici Močarianska 1 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa **30.09.2024** bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na web stránke KSK a Úradnej tabuli KSK a dňa **01.10.2024** bola OVS zverejnená v regionálnom denníku Korzár. Pred otvorením obálok predseda komisie skontroloval neporušenosť doručených obálok a skonštatoval, že doručené obálky neboli porušené. V stanovenom termíne boli doručené dve ponuky, ktoré pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.

### 3. Návrh predložila:

#### **Alexandra Capová, Hlavná 22/125, 076 33 Slovenské Nové Mesto**

- prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Močarianska 1 v Michalovciach, **stavba - škola súpisné číslo 3582** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 5008/13 a 5008/2 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5728, a to:
- **nebytový priestor** na prízemí o celkovej výmere **63,00 m<sup>2</sup>**,
  - a) **nájomné 15,54 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **979,02 € ročne**,
  - b) **doba nájmu**: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,
  - c) **účel nájmu**: skladové priestory.

**Ponúkané: mesačné nájomné: 81,59 €**  
**ročné nájomné: 979,08 €**

### Návrh predložila spoločnosť :

#### **CLEAN – ED s.r.o., Močarianska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 44 776 985**

- a) - **spoločnosť** prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Močarianska 1 v Michalovciach, **stavba bez súpisného čísla –hala** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 5010 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5728, a to:
- **časť haly - nebytový priestor** na prízemí o celkovej výmere **535,00 m<sup>2</sup>** :
  - d) **nájomné 15,54 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **8 313,90 € ročne**,
  - e) **doba nájmu**: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,
  - f) **účel nájmu**: skladové priestory.

**Ponúkané:    mesačné nájomné:    692,83 €**  
**ročné nájomné:    8 313,96 €**

**Navrhovatelia splnili podmienky súťaže.**

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísaná navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz ...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov...
- Výpis z obchodného registra CLEAN – ED s.r.o.
- Písomné oznámenie o identifikačných údajoch

4. Komisia odsúhlasila predložené ponuky ako úspešné a v súlade s ust. §7 odst. 9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa 01.12.2024 pre:

**Alexandra Capová, Hlavná 22/125, 076 33 Slovenské Nové Mesto**  
**CLEAN – ED s.r.o., Močarianska 1, 071 01 Michalovce, IČO: 44 776 985**

**Hlasovanie:**              Prítomní:    3  
  Za :            3  
  Proti:        0

**Prítomní:**

1. Mgr. Vladimír Milistenfer .....  
2. Roland Furda .....  
3. Ľudmila Nagyová .....

Zapísal: Ľudmila Nagyová  
Košice, 25.10.2024