

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom  
časti majetku na ulici Močarianska 1 v Michalovciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.04639/2024/OSM- 39972 zo dňa 10.9.2024, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

**a) predmet nájmu:**

- **stavba - škola súpisné číslo 3582** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 5008/13 a 5008/2 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5728, a to:

a1) **nebytový priestor** na prízemí o celkovej výmere **63,00 m<sup>2</sup>**, pod písm a1) je vymedzený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. **1A)** formulára nájomnej zmluvy A, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

- **stavba bez súpisného čísla –hala** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 5010 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 5728, a to:

a2) **časť haly - nebytový priestor** na prízemí o celkovej výmere **535,00 m<sup>2</sup>**, pod písm a2) sú vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. **1B)** formulára nájomnej zmluvy B, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

**b) minimálne nájomné:**

**15,54 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. **a1)**, tzn. **979,02 € ročne**,  
**15,54 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. **a2)**, tzn. **8 313,90 € ročne**,

**c) doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

**d) účel nájmu:** skladové priestory.

**Každý z vyššie uvedených nebytových priestorov sa prenajíma samostatne len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 01.11.2024**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.vucke.sk](http://www.vucke.sk) (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 22.10.2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Košiciach dňa 26.09.2024

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ