

**Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23,
Košice vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom
časti majetku na ulici SNP 2 v Rozhanovciach**

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4413/2024/OSK-21038 zo dňa 06.06.2024 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

stavba – budova školy súpisné číslo 392, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 168/3, 168/4, 169, 170 a 171 v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 2868, a to:

a1) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere **410 m²**, pozostávajúce zo 16 miestností, chodby a 3 sociálnych zariadení, vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

b) minimálne nájomné:

72,00 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. **29 520,00 € ročne.**

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

d) účel nájmu: sociálne účely

Predmet nájmu sa prenájima len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 15.07.2024 .

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa /Majetok KSK/ Prenájom majetku), na stránke školy www.sospsvke.edu.sk, alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, 040 01 Košice. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **04.07. 2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní** odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do **30 dní** odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.

V Košiciach dňa 13.06. 2024

Ing. Jana Kalaninová
riaditeľka