

Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 09.04.2024 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK , a dňa 10.04.2024 v regionálnom denníku Korzár.
Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila spoločnosť :

OCUMEDICAL s. r.o., Jarná 21/1166 ,040 01 Košice, IČO: 50 876 911

- a) spoločnosť prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach, a to stavba , súpisné číslo 74, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3041 o výmere 2156 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 23,20 m² na 1. poschodí:

- **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** o celkovej výmere 11,10 m² na 1. poschodí:

- a) minimálne nájomné: 60,14 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 1 395,25 € ročne,
- b) minimálne nájomné: 46,71 €/m²/rok za predmet nájmu uvedený v písm. b), tzn. 518,48 € ročne,
- c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov
- d) účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore oftalmológia
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

Ponúkané: mesačné nájomné: 159,48 €

ročné nájomné: : 1913,73 €

Navrhovateľ splnil podmienky .

Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže..
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov....
- Výpis z obchodného registra

- Písomné oznámenie o údajoch

4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 ods.9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou OCUMEDICAL s. r. o ., Jarná 21/1166, 040 01 Košice.

Hlasovanie : Prítomní: 3
Za : 3
Proti: 0

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Roland Furda
3. Katarína Palenčárová

Zapísal : Katarína Palenčárová
Košice dňa 29.04.2024

**Na vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici
Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže
zriadujem:**

komisiu v nasledovnom zložení:

- 1. Mgr. Vladimír Milistenfer - predseda**
- 2. Roland Furda - člen**
- 3. Katarína Palenčárová - člen**

- ďalej len „komisia na vyhodnotenie ponuky“.

Komisia na vyhodnotenie ponuky začne svoju činnosť otváraním obálok s ponukami dňa
29.04.2024 o 10,00 hod.

na adrese : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice
v kancelárii č. dverí 71.

V Košiciach dňa 29.04.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

P r e z e n ě n á l i s t i n a

Z vyhodnotenia ponuky na nájom časti majetku na ulici Komenského 37/A v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Prítomní:

1. Mgr. Vladimír Milistenfer

2. Roland Furda

3. Katarína Palenčárová

V Košiciach dňa 29.04.2024

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

