

Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Komenského
3425/18, 075 42 Trebišov

Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov v súlade s § 281 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja 29/18/2023-1101 zo dňa 19.10.2023 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

a) predmet nájmu:

- **stavba** súpisné číslo 3425 nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 2407/2 v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8902, a to:

a1) nebytový priestor o celkovej výmere **11 m²** nachádzajúci sa na prízemí stavby obchodná akadémia, pôdorys predmetu nájmu je vymedzený v prílohe č. 1 formulára nájmovej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

a2) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o celkovej výmere **1 m²** (sociálne zariadenie),
(ďalej len „predmet nájmu“),

b) minimálne nájomné:

2,70 €/ m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a1), tzn. **29,70 € mesačne**
1,35 €/ m²/mesačne za predmet nájmu uvedený v písm. a2), tzn. **1,35 € mesačne**

c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac

d) účel nájmu: na prevádzkovanie školského bufetu

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke www.vucke.sk (v časti Úradná tabuľa/Majetok KSK/Prenájom majetku) a na stránke školy <https://oatrebisov.edupage.org> (v časti O škole/Informácie/Prenájom majetku) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov. Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **31.05.2024 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami

obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravne kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronickej aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Trebišove dňa 10.05.2024

Ing. Oľga Štefanková
riaditeľka