

## Zápis z komisie pre vyhodnotenie ponuky na nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer otvoril zasadnutie komisie, konštatoval prítomnosť všetkých členov komisie.
2. Predseda komisie Mgr. Vladimír Milistenfer informoval prítomných, že dňa 21.12.2022 bola OVS na nájom časti majetku zverejnená na webovej stránke KSK a na úradnej tabuli KSK, a dňa 22.12.2022 v regionálnom denníku Korzár..  
Pred otvorením obálky predseda komisie skontroloval neporušenosť doručenej obálky a skonštatoval, že doručená obálka nebola porušená.  
V stanovenom termíne bola doručená jedna ponuka, ktorú pred prítomnými predseda komisie otvoril a prečítal.
3. Návrh predložila spoločnosť :

### Zdravotel s.r.o., Maršala Koneva 1, 040 22 Košice, IČO: 17 075 131

- a) spoločnosť prejavila záujem o nájom časti majetku na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, a to stavba, súpisné číslo 985, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p.č. 3010/1 o výmere 1991 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec KOŠICE – Dargovských Hrdinov, okres Košice III., a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere 125,45 m<sup>2</sup> na prízemí:

- **prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch** o celkovej výmere 10,00 m<sup>2</sup> na prízemí:

- a) minimálne nájomné: 120,94 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. a), tzn. 15 171,92 € ročne,
- b) minimálne nájomné: 38,60 €/m<sup>2</sup>/rok za predmet nájmu uvedený v písm. b), tzn. 386,00 € ročne,
- c) doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiacov
- d) účel nájmu: zriadenie výdajne zdravotníckych potrieb v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti
- e) predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok.

**Ponúkané: mesačné nájomné: 1 297,45 €**

**ročné nájomné: : 15 569,40 €**

**Navrhovateľ splnil podmienky .**

#### Predložené doklady k účasti v súťaži:

- Zmluva o nájme nebytového priestoru v 4 vyhotoveniach (podpísané navrhovateľom)
- Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže..
- Vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz...
- Vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov....

- Výpis z obchodného registra
  - Výpis z registra partnerov verejného sektora
  - Písomné oznámenie o údajoch
4. Komisia odsúhlasila predloženú ponuku ako úspešnú a v súlade s ust. §7 ods.9, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú so spoločnosťou Zdravotel s.r.o., Maršala Koneva 1, 40 22 Košice.

**Hlasovanie :** Prítomní: 3  
Za : 3  
Proti: 3

**Prítomní:**

1. Mgr. Vladimír Milistenfer
2. Ing. Miroslav Kulha
3. Katarína Palenčárová



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The first signature is a stylized 'M', the second is a cursive 'K', and the third is a cursive 'K' with a flourish.

Zapísal : Katarína Palenčárová  
Košice dňa 23.1.2023