

**Zámer na prenájom nebytových priestorov  
v objekte na ulici Kukučínova 23 v Košiciach**

**Stredná odborná škola technická**, Kukučínova 23, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytové priestory v objekte internátu na ulici Kukučínova 23 v Košiciach (budova súp. č. 108 na pozemku registra C KN parc. č. 1326/8, kat. územie Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, zapísaná na LV č.10 588 ), a to 8 miestností:**

- a) **prechodné miestnosti č. 38 a č. 40 (prenajímané spolu) spolu o výmere 33,80 m<sup>2</sup> na prízemí,**
- b) **miestnosť č. 98 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,**
- c) **prechodné miestnosti č. 155 a č.157 (prenajímané spolu) spolu o výmere 33,80 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,**
- d) **miestnosť č. 151 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,**
- e) **miestnosť č. 156 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí a**
- f) **miestnosť č. 150 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí**

**na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 43,68 €/m<sup>2</sup>, za účelom využitia ako kancelárie.** Ide o miestnosti s východmi na spoločnú chodbu. K uvedenej sume sa pripočítajú prevádzkové náklady. Miestnosti nie sú vybavené sociálnym zariadením. Sociálne zariadenia sa nachádzajú na každom poschodí a sú spoločné pre všetky kancelárie.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23  
040 01 Košice**

v uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu a označených heslom „**Prenájom – súťaž kancelárie NEOTVÁRAT'**“. Posledný deň prijímania ponúk: **10. 2. 2023, do 12.<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť na každú miestnosť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),**
- **účel využitia prenajatého priestoru,**
- **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,**
- **ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapísané do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,**
- **vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,**
- **cenovú ponuku.**

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 055/ 62280 31, kl. 18 (Mgr. Regulová).

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na prenájom, vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 16.1.2023