



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 2561 M Informačné a sieťové technológie 3918 M Technické lýceum 2563 Q Počítačové systémy

Zámer na prenájom nebytového priestoru na Komenského 44 v Košiciach

Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, Košice ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a odst.9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **ponúka na prenájom nebytový priestor o celkovej výmere 24,3 m²** v budove školy (budova so súpisným č. 60 na pozemku registra C KN, parcelné č. 2778/1, katastrálne územie Severné Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 14071) **na dobu neurčitú najskôr od 01.01.2023, za účelom prevádzkovania školského bufetu výlučne počas školského roka, za minimálne nájomné 143,26 € / za m² / rok, a k nemu prislúchajúcu časť sociálneho zariadenia o výmere 1 m² za minimálne nájomné 37,00 eur/ m² / rok , t.j. spolu 3 518,22 € na rok. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú prevádzkové náklady za energetické média a služby. Nájomné a prevádzkové náklady za energetické média a služby budú fakturované mesačne počas kalendárneho roka (12 mesiacov).**

Nebytový priestor pozostávajúci z jednej miestnosti o výmere 24,3 m² sa nachádza na prízemí v južnom krídle budovy školy a je vybavený vodovodnou prípojkou, umývadlom a prístupom pre zásobovanie z chodby. Miestnosť nie je vybavená sociálnym zariadením. Samostatné sociálne zariadenie má bufet k dispozícii v rámci sociálneho zariadenia pre ženy v blízkosti bufetu.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice** v uzatvorenej obálke označenej heslom „**Nájom – ponuka, NEOTVÁRAŤ**“.

Posledný deň prijímania ponúk je **19.12.2022 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku.

Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Kritérium na výber víťazného návrhu sú:

- najvyššia ponúkaná cena za prenájom.

Navrhovateľ, ktorý podá víťaznú ponuku bude upovedomený písomne a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy,



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice

Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 2561 M Informačné a sieťové technológie 3918 M Technické lýceum 2563 Q Počítačové systémy

- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú, fyzickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickej dohovore na t. č. +421 55 6332311, +421 911 919 185 (Ing. Milan Schvarzbacher, MBA).

Nájomná zmluva na dobu neurčitú bude uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom. Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo nepriať žiadnu z predložených ponúk.

Kontaktná osoba /informácie: Ing. Milan Schvarzbacher, MBA, t. č. 421 55 6332311, +421 911 919 185

V Košiciach, 30.11.2022