

**ZÁMER NA PRENÁJOM**  
**nebytových priestorov v budovách č. II, IV a VI v areáli na Strojárskej ulici**  
**č. 3 v Košiciach**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“), nachádzajúce sa v nižšie špecifikovaných budovách zapísaných na LV č. 11618, k. ú. Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to na dobu neurčitú, za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.**

K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické média a služby.

**Špecifikácia NP :**

**A: V budove č. II,** súpisné číslo 1062 na pozemku reg. C KN parc. č. 3205/3

**1) NP na prvom poschodí /miestnosť č. 105 / o výmere 33,92 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 53,03 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 10,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,00 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 68,03 €.**

**B: V budove č. IV,** súpisné číslo 1067 na pozemku reg. C KN parc. č. 3205/7

**1) NP na tretom poschodí / miestnosť č. 307/ o výmere 17,20 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,89 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 34,39 €.**

**C: V budove č. VI - vstup z budovy č. IV,** súpisné číslo 1067 na pozemku reg. C KN parc. č. 3205/7

**1) NP na tretom poschodí / miestnosť č. 320/ o výmere 12,30 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 19,23 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 26,73 €.**

**2) NP na štvrtom poschodí / miestnosť č. 421/ o výmere 11,80 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 18,45 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 25,95 €.**

**3) NP na štvrtom poschodí / miestnosť č. 429/ o výmere 15,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 23,45 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €,spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 30,95 €.**

**4) NP na štvrtom poschodí / miestnosť č. 431/ o výmere 15,70 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 24,55 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných**

priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 32,05 €.**

**5) NP na štvrtom poschodí / miestnosť č. 432/ o výmere 16,00 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 25,02 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 7,50 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 32,52 €.****

**6) NP na štvrtom poschodí / miestnosť č. 433/ o výmere 49,70 m<sup>2</sup> za mesačné nájomné minimálne vo výške 77,70 €. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 10,00 m<sup>2</sup>, za mesačné nájomné minimálne vo výške 15,00 €, **spolu za mesačné nájomné minimálne vo výške 92,70 €.****

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice,

v uzatvorených obálkach označených heslom „**Nebytové priestory, Strojárska ulica č. 3 – ponuka NEOTVÁRAŤ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **08.07.2022 do 12<sup>00</sup> hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť na jeden NP iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk na jeden priestor, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku .

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na tel. čísle 0903 601 374 ( Ing. Miroslav Kulha )

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťaznými záujemcami podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Košice, 08.06.2022

Vyhotovil : Ing. Miroslav Kulha

