

**ZÁMER NA PRENÁJOM
nebytového priestoru na ulici Maxima
Gorkého 1 v Michalovciach**

Zemplínske kultúrne centrum a hvezdáreň, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom **nebytový priestor** v objekte Zemplínskeho kultúrneho centra a hvezdárne na ulici Maxima Gorkého 1 v Michalovciach (v budove so súpisným číslom 1936, na pozemku reg. C KN parc. č. 1056, katastrálne územie Michalovce, zapísaná na LV č. 2959), a to na dobu neurčitú, za **ročné nájomné minimálne vo výške 65,11 €/m²** a za účelom využitia ako kancelárske priestory, alebo ako priestory pre drobné služby obyvateľstvu (napr. fotoslužby, požičovňa šiat, oprava obuvi, oprava šiat a pod.). Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy a pozostáva z jednej miestnosti o celkovej výmere podlahovej plochy 17,70 m². Súčasťou nájmu je aj **podiel na spoločných priestoroch** (sociálne zariadenie) vo výmere 4,86 m² za **ročné nájomné minimálne vo výške 10,19 €/m²**. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady na energetické médiá a poplatky za správu budovy a údržbu spoločných priestorov.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Zemplínske kultúrne centrum a hvezdáreň
Gorkého č. 1
07101 Michalovce**

v uzatvorených obálkach so spätočnou adresou záujemcu a označeným heslom „**Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRATĽ**“. Posledný deň prijímania ponúk: **16.6.2022, 12⁰⁰ hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu, nie starší ako 3 mesiace,
- účel využitia prenajatého nebytového priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,

- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 056/6441348 (Mgr. Alena Navrátilová). Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Nebytové priestory ponúkané na prenájom sa nachádzajú v budove, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

V Michalovciach, 30.5.2022

Súhlas so spracovaním osobných údajov

udelený v zmysle čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „súhlas“)

Titul, meno, priezvisko:

Adresa:

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Vyššie uvedená dotknutá osoba svojim podpisom **udeľuje súhlas** na spracovanie svojich osobných údajov **Zemplínskemu kultúrnemu centru a hvezdárne, Gorkého 1, 071 01 Michalovce, IČO: 31297722** (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby v rozsahu, v akom ich poskytla dotknutá osoba v súlade so zverejneným zámerom na priamy prenájom a jeho podmienkami a dokladmi k účasti v zámere (najmä titul, meno, priezvisko, adresa, adresa pre doručovanie písomností, emailový a telefonický kontakt) **s cieľom účasti na zámere na priamom prenájme nehnuteľností v k.ú. Michalovce a to nebytové priestory**

.....
.....
.....
.....

v budove Zemplínskeho kultúrneho centra a hvezdárne, Gorkého 1, 071 01 Michalovce.

Osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať a uschovávať odo dňa doručenia ponuky a dokladov do troch rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy s víťazným uchádzačom, po ktorom budú osobné údaje neúspešných uchádzačov vymazané.

Dotknutá osoba má oprávnenie svoj súhlas kedykoľvek odvolať, a to informovaním prevádzkovateľa na adrese, na ktorú je zasielaná ponuka a súhlas so spracovaním osobných údajov ako jeden z dokladov k účasti na zámere na priamy prenájom.

Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné na <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/42093937/sk/zakladne-informacie>

V dňa

.....
podpis dotknutej osoby