



Centrum odborného vzdelávania  
a prípravy pre stavebníctvo

Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23, Košice



---

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ, KUKUČÍNOVA 23, 040 01 KOŠICE**

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo:  
S-30/2023

Vybavuje/linka  
Mgr.Regulová/kl. 18

Miesto a dátum odoslania  
Košice, 10. 2. 2023

**Vec:**

**Zápisnica z vyhodnotenia zámeru „Prenájom – súťaž kancelárie“**

Dňa 10. 2. 2023 o 13.00 hod. určená komisia v zložení: Mária Koránová, Mgr. Alena Regulová a Táňa Hricová vyhodnotila súťaž, na základe uverejneného zámeru na prenájom nebytových priestorov, ktorý bol zverejnený v dňoch 19. 1. 2023 až 10. 2. 2023 na web stránke KSK, Úradnej tabuli KSK, na web stránke SOŠ technickej a inzerovaný v denníku Korzár dňa 20. 1. 2023. Predmetom zámeru na prenájom boli nebytové priestory v objekte internátu na ulici Kukučínova 23 v Košiciach (budova súp. č. 108 na pozemku registra C KN parc. č. 1326/8, kat. územie Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, zapísaná na LV č.10 588 ), a to 8 miestností:

- a) prechodné miestnosti č. 38 a č. 40 (prenajímané spolu) spolu o výmere 33,80 m<sup>2</sup> na prízemí,
- b) miestnosť č. 98 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,
- c) prechodné miestnosti č. 155 a č.157 (prenajímané spolu) spolu o výmere 33,80 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,
- d) miestnosť č. 151 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,
- e) miestnosť č. 156 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí a
- f) miestnosť č. 150 o výmere 16,90 m<sup>2</sup> na 3. poschodí

na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 43,68 €/m<sup>2</sup>, za účelom využitia ako kancelárie.

Do stanovenej lehoty bola do súťaže o prenájom priestorov doručená 1 obálka a to od záujemcu KV2M Trade s.r.o.

Spoločnosť KV2M Trade s.r.o. prejavila záujem o prechodné miestnosti č. 38 a č. 40 (prenajímané spolu) na prízemí objektu s cenovou ponukou ročného nájomného vo výške 49,00 €/m<sup>2</sup> a o miestnosť č. 98 na 2. poschodí s cenovou ponukou ročného nájomného taktiež vo výške 49,00 €/m<sup>2</sup>.



Centrum odborného vzdelávania  
a prípravy pre stavebníctvo

Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23, Košice



---

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ, KUKUČÍNOVA 23, 040 01 KOŠICE**

---

Komisia konštatuje, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti, odporúča vypracovať nájomnú zmluvu a podať návrh na schválenie Košickému samosprávnemu kraju.

Nájomná zmluva bude vypracovaná v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Spracovala:  
Mgr. Alena Regulová  
člen komisie

Schválil: .....  
PhDr. Ján Pituch  
riaditeľ SOŠ technickej